

管理費等（重要事項）に係るご報告

調査依頼年月日	2023年12月02日			
マンション名	サンシティF棟		住戸番号 607 号室	
所在地	〒174-0064 東京都板橋区中台 3-27			
管理組合名	サンシティ管理組合 全体		サンシティ管理組合 F棟委員会	
管理組合修繕積立金 *2023年10月度 ※決算により、金額が変更になる場合があります。	積立金口繰越金	金 439,231,328 円	積立金口繰越金	金 118,941,329 円
管理費等の月額 (売却住戸負担額) *2023年11月度	全体管理費	金 4,500 円	棟別管理費	金 8,100 円
	修繕積立金	金 100 円	倉庫維持費	金 200 円
			※分譲	
			修繕積立金	金 10,500 円
管理組合の借入金 *2023年10月度	金融機関からの借入金	金 0 円	金融機関からの借入金	金 0 円
管理費等の滞納額 (売却住戸滞納額) *2023年10月度	全体管理費	金 0 円	棟別管理費	金 0 円
	修繕積立金	金 0 円	倉庫維持費	金 0 円
			修繕積立金	金 0 円
管理費等に支払遅延があるときは管理組合は遅延損害金を請求することができます。				
管理費等の滞納額 (管理組合全体) *2023年10月度	全体管理費	金 235,260 円	棟別管理費	金 38,400 円
	専用庭使用料	金 4,050 円	倉庫維持費	金 0 円
	駐車場使用料	金 166,043 円	修繕積立金	金 49,607 円
	バイク置場使用料	金 6,000 円	遅延損害金	金 1,308 円
	修繕積立金	金 5,567 円		
	遅延損害金	金 13,887 円		
ここに記載される滞納額は、上記管理組合の区分所有者を対象としたものです。				
その他の事項 (管理費等改定・規約等改定に関する理事会・総会の決定事項等)	管理費の改定	(無)		
	積立金の改定	(無)		
	一時金の徴収	(無)		
	規約外の制約	「管理費等（重要事項）に係るご報告<添付資料>」参照		
	管理規約上の特定区分所有者に対する	(無)		
	管理費等減免条項			
<p>・本報告は、管理費等（重要事項）に係る記載であり、それ以外の事項（居住者のプライバシー・周辺建物の状況等に関する事項）については記載しておりません。また、記載事項は本書発行日時点での現況であり、今後の管理組合の決議によって変更（改定等）が行われることがあります。なお、記載事項以外については、当社は責任を負わないことを予めご了承下さい。</p> <p>・本報告は、当該マンション管理組合と当社との間で締結している管理委託契約書の規定に基づいたものです。</p> <p>また、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第42条第5項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。</p> <p align="right">2023年 12月 04日</p> <p align="center"> <管理業務事務代行会社> 東京都江東区豊洲5-6-52 NBF豊洲キャナルフロント 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 事務センター (主たる事務所の所在地) 東京都江東区豊洲5丁目6番52号 NBF豊洲キャナルフロント マンション管理業者登録：国土交通大臣（5）第030042号 </p>				

管理費等（重要事項）に係るご報告

築年次及び、共用部の内装・外観の修繕実施状況	築年次	1978年03月（全体）
	実施年	修繕工事内容（工事名称・修繕部位・内容等）
		【全体】
	2012年	消火器更新
	2012年	外構改修工事
	2014年	北駐車場階段鉄部塗装工事
	2014年	サンティ構内補修工事（敷地内路面補修）
	2014年	北駐車場証明LED化工事
	2015年	北駐車場非常照明工事
	2016年	電力計交換工事
	2016年	給水ホップ更新工事
	2016年	歩道滑り止め工事
	2016年	商業棟駐車場改修工事
	2016年	東の丘火災報知設備改修工事
	2016年	敷地外灯LED工事
	2016年	防犯カメラ周辺機器工事（HD更新）
	2017年	滝の池ホップ交換工事
	2017年	防犯カメラモニター更新工事
	2017年	プール防水改修工事
	2017年	B棟駐車場舗装工事
	2017年	ガリヤ棟・プール棟屋根塗装工事
	2017年	南駐車場区画線補修工事
	2017年	ガリヤセンター鉄部・上裏塗装工事
	2018年	滝の広場石積補修工事
	2018年	東の丘L棟駐車場改修工事
	2018年	プール棟建屋改修・門扉補修工事
	2018年	第一集会室・陶芸室空調更新工事
	2018年	各所鉄部塗装工事
	2018年	発電機用蓄電池更新工事
	2019年	雨水排水管傾斜測定工事
	2019年	BBQ広場ベンチ等更新・補修工事
	2019年	第5・6集会室リフォーム工事
	2019年	北駐車場屋上LED工事
	2019年	駐車場路盤改修工事
	2019年	法改正に伴うアセス等の調査
	2019年	路面補修工事
	2019年	パーク増設工事
	2019年	共用施設鉄部塗装工事
	2019年	冒険広場遊具撤去工事
	2020年	北駐車場 火災受信盤更新
	2020年	グレイ東側歩道整備工事
	2020年	滝の広場漏水補修
	2020年	A・I・J棟前污水管更生工事
	2020年	運動広場床面補修工事
	2020年	東側歩道整備工事
	2020年	滝の広場ホップ配管漏水補修工事
	2020年	施設 商業棟東側歩道パリア塗装工事
	2020年	施設 管理棟トイレ改修工事
	2020年	パーク増設工事
	2020年	施設 敷地内路面補修工事
	2020年	施設 自主管理歩道等改修工事
	2021年	談話室 空調交換工事
	2021年	陶芸室 新規網戸取付工事（2ト7分）
	2021年	施設 冒険広場リニューアル
	2021年	施設 空調機更新工事（アトリウム・第二集会室・陶芸室・談話室）
	2021年	施設 F棟和室前竹垣更新工事

* 上記記載事項は弊社が情報提供可能な範囲の実施内容のみ記載しております。

* 専有部分の修繕実施状況に関しては、依頼主に確認して下さい。

「管理費等（重要事項）に係るご報告く添付資料」

マンションに関するお問い合わせ先

東京北支店 サンシティ事業所 担当：渡辺 電話番号：03-3936-1960

(注意) 下記内容は作成日現在の情報であり、管理組合の決定等により変更となる場合があります。

詳細は弊社担当者までお問い合わせください。

【サンシティ管理組合 全体】

項目	回答
1. 管理体制関係	
管理組合名	サンシティ管理組合
総戸数/総棟数(対象棟の戸数)	1,877戸(住戸数1,872)/17棟(住宅棟14棟/その他3棟)
管理組合組織	区分所有者全員で組織する管理組合
管理組合役員の選任方法	各棟委員長、副委員長が理事として就任する。
総会・決算関係	通常総会開催月 3月(決算月 12月)
理事会活動状況	12回/年開催
管理規約原本	変更 2023年3月
共用部分に付保している損害保険の種類	火災保険(管理組合向け)・施設賠償責任補償特約
使用細則等の規程	使用規則・一般駐車場運用規則・一般駐車場運用細則・オートバイ置場運用規則・オートバイ置場運用細則・共用設備運営規則・掲示板使用細則・サンシティ敷地内における自動車の一時駐車管理規則・サンシティ敷地内における車両等の通行規則・サンシティ広場使用規則・自転車置場運用規則・集客室等使用規則・サンシティプール運営細則・各種名簿取扱いに関する細則・管理費等未収金回収取扱規則・公共団体等との協力業務に関する細則・広報専門部会細則・サンシティクラブ組織規則・サンシティのまつり運営細則・専有部分の修繕等に関する規則・専有部分修繕細則・動物飼育取扱規則・発注・支払いおよび印鑑使用に関する規則・文書管理規則・文書管理細則・役員等の報酬支給規則

2. 共用部分関係

基本事項	建築年次	1978年3月 竣工
	共用部分に関する規約等の定め	管理規約参照
	専用使用に関する規約等の定め	管理規約参照
駐車場	全台数・仕様 等	全1,181区画(うち 平面261台) ※サブリース区画あり(北駐車場)
	使用資格	参照条文 管理規約 第15条 又は 一般駐車場運用規則 第2条 賃借人の使用の可否 可 ※ただし、契約は区分所有者と締結する
	権利承継可否	承継不可
	車種制限の内容	管理規約・一般駐車場運用規則参照
	空き状況	最新の情報は管理事務所にお問い合わせください。
	ウェイティング状況	最新の情報は管理事務所にお問い合わせください。
	募集方法	随時募集 ※管理事務所です空を確認し申込後、契約。
	駐車場使用料	月額13,000円～20,000円

自転車置場・バイク置場

自転車置場	全台数・仕様 等	各棟の添付資料をご参照ください。
	一世帯あたりの台数制限	各棟の添付資料をご参照ください。
	一区画あたりの使用料	各棟の添付資料をご参照ください。
	ステッカーの貼付	各棟の添付資料をご参照ください。
	空き状況	各棟の添付資料をご参照ください。
	募集方法	各棟の添付資料をご参照ください。
バイク置場	全台数・仕様 等	平置き 全82区画 ※50cc以下は、各棟自転車置場に併設(各棟の添付資料をご参照ください。)
	使用資格	参照条文 管理規約 第17条 又は オートバイ置場運用規則 第2条 賃借人の使用の可否 可 ※但し、契約は区分所有者と締結する
	権利承継可否	承継不可
	一世帯あたりの台数制限	原則1台 ※空気があれば、先着順
	一区画あたりの使用料	月額2,000円～3,000円
	ステッカーの貼付	必要なし
	空き状況	最新の情報は管理事務所にお問い合わせください。
	募集方法	随時、管理事務所にお問い合わせください。

3 売却依頼主負担管理費等関係

管理費	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
修繕積立金	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
その他使用料等	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
管理費等支払方法	①自動引落しの場合：毎月27日に翌月分を口座引き落とし ②管理費等決済サービスの場合：希望する方は、指定書類を提出することにより、管理費等を三井のすまいLOOPクレジットカードから支払うことが可能となります。（引落し日はカード会社により異なります。） ※ただし、三井住友銀行の口座の登録の必要があります。
管理費等支払手続	①自動引落しの場合：三井住友銀行 ②管理費等決済サービスの場合：三井のすまいLOOPクレジットカードのみ使用可能

4 管理組合収支関係

		直近の収支報告（確定額）	当年度の収支予算（予定額）
収支及び予算の状況	管理費会計収入総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	管理費会計支出総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	管理費会計繰越額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	管理費会計資産総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	—
	管理費会計負債総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	—
	修繕積立金会計収入総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	修繕積立金会計支出総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	修繕積立金会計繰越額（修繕積立金累積額）	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	修繕積立金会計資産総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	—
	修繕積立金会計負債総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	—
※初年度決算前である等、管理組合事情により、ご確認いただけない場合がございます。			

管理費等滞納・借入の状況	管理費滞納額	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
	修繕積立金滞納額	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
	借入金残高	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
※詳細は、管理費等（重要事項）に係るご報告を参照して下さい。		

管理費等の変更予定等	管理費	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
	修繕積立金	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
	その他使用料等	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
※ 管理費等の変更予定ありとは、理事会で検討中又は総会への上程が決定し、かつ、それを弊社が把握している場合を指します。		
修繕積立金の定め	修繕積立金に関する規約等の定め	管理規約参照
管理費等の減免措置	特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置	管理費等（重要事項）に係るご報告（管理規約参照） ※賃貸重説の場合、記載はございません。

5 専有部分使用規制関係

専有部分用途	専有住戸については、住宅として使用する。専有倉庫については、倉庫として使用する。専有店舗については、店舗として使用する。 専有診療所については、診療所として使用する。民泊禁止。 管理規約等参照	
専有部分使用規制	ペットの飼育制限	あり
	使用細則等参照	
	専有部分内工事の制限	あり
	使用細則等参照	
	楽器等音に関する制限	あり
使用細則等参照		
	詳細は、使用細則等を参照して下さい。	
マンション全体の規約等による規制	一括受電方式の導入	なし

6 大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無	あり
共用部分等の補修実施状況	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※ 当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能な範囲といたします。 ※ 売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。
	大規模修繕工事実施予定

7 アスベスト使用調査の内容

調査結果の記録の有無	各棟の添付資料をご参照ください。
調査実施日	各棟の添付資料をご参照ください。
調査機関	各棟の添付資料をご参照ください。
調査内容	各棟の添付資料をご参照ください。
調査結果	各棟の添付資料をご参照ください。

8 耐震診断の内容

耐震診断の有無	各棟の添付資料をご参照ください。
耐震診断の内容	各棟の添付資料をご参照ください。

9 管理形態

マンション管理業者名	管理費等（重要事項）に係るご報告参照
業登録番号	管理費等（重要事項）に係るご報告参照
主たる事務所の所在地	管理費等（重要事項）に係るご報告参照
委託（受託）形態	全部

10 管理事務所関係

管理員勤務日	24時間有人管理方式
管理員勤務時間	水曜日～月曜日 8：00～18：00 火曜日（定休日） ※警備員・夜間警備員あり
管理事務所電話番号	03-3936-1960
本物件担当事業所電話番号	上記お問合せ先参照
本物件担当者氏名	上記お問合せ先参照

11 宅地建物取引業法第35条に定める書類の保存の状況

書類の名称	備考	保存の状況
確認の申請書および添付図書ならびに確認済証	新築時のもの	各棟の添付資料をご参照ください。
検査済証	新築時のもの	各棟の添付資料をご参照ください。
確認の申請書および添付図書ならびに確認済証	増改築等のときのもの（増改築等を行った物件である場合）	各棟の添付資料をご参照ください。
検査済証	増改築等のときのもの（増改築等を行った物件である場合）	各棟の添付資料をご参照ください。
既存住宅性能評価書（共用部分）	既存住宅性能評価を受けた住宅である場合	各棟の添付資料をご参照ください。
定期調査報告書	建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である場合	各棟の添付資料をご参照ください。
新耐震基準等に適合していることを証する書類	昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合	各棟の添付資料をご参照ください。
建物状況調査報告書	専有部分の建物状況調査については、売却依頼主にご確認下さい。	各棟の添付資料をご参照ください。

12 備考

	<p>○敷地および共用部分における重大事故・事件について 管理事務所にお問い合わせください。</p> <p>○専有部分における特記事項 自殺等の事件、火災事故、漏水・雨漏れ 適正化法上回答できません。 隣接住戸とのトラブル 適正化法上回答できません。 反社会的組織(暴力団など) 適正化法上回答できません。 係争・訴訟案件等、管理組合員への伝達事項 適正化法上回答できません。</p> <p>○ゴミ出しに関する情報 各自治体HP参照 ※粗大ごみ置場の鍵は、管理事務所にて随時貸出</p> <p>○自治体等により認定されている耐震・防犯制度 なし</p> <p>○設計図書等保管場所 管理事務所</p> <p>○テレビ共聴について CATV：ジェイコム 導入あり 衛星放送（BS・CS）：BS・CS視聴可能（有料チャンネルは個別契約必要） ※BSアンテナあり ※なお、新4K8K衛星放送の視聴範囲についてはCATV会社へお問い合わせください。</p> <p>○インターネットサービスについて NTT、KDDI、ジェイコム、ソニーネットワークコミュニケーションズ（別途個別契約必要）</p> <p>○引越し時のルール 作業前に必ず管理事務所にて受付 ※腕章を受取り、養生・EV使用時等の注意事項の確認を行なう</p> <p>○専有倉庫について 専有倉庫は分譲のため要承継。 (ただし、区分所有者が自己の所有する専有倉庫を住戸と分離して単独で同一住棟区分所有者に譲渡した場合は、当該専有倉庫に属する棟別共用部分の持分は、譲受人である区分所有者に移転する。)</p>
--	---

「管理費等（重要事項）に係るご報告く添付資料」

マンションに関するお問い合わせ先

東京北支店 サンシティ事業所 担当：渡辺・櫻井 電話番号：03-3936-1960

(注意) 下記内容は作成日現在の情報であり、管理組合の決定等により変更となる場合があります。
詳細は弊社担当者までお問い合わせください。

【サンシティ管理組合 F棟委員会】

項目	回答
----	----

1. 管理体制関係

管理組合名	サンシティ管理組合 F棟委員会
総戸数/総棟数(対象棟の戸数)	189戸/1棟
管理組合組織	棟委員会で選出される棟委員で構成する棟委員会
管理組合役員の選任方法	立候補・輪番制(定数に満たない場合はグループ別の輪番表に基づく)
総会・決算関係	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
理事会活動状況	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
管理規約原本	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
共用部分に付保している損害保険の種類	火災保険(管理組合向け)・個人賠償責任補償特約・施設賠償責任補償特約
使用細則等の規程	管理組合全体の添付資料をご参照ください。

2. 共用部分関係

基本事項	建築年次	1979年3月 竣工
	共用部分に関する規約等の定め	管理規約参照
	専用使用に関する規約等の定め	管理規約参照
駐車場	全台数・仕様等	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
	使用資格	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
	権利承継可否	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
	車種制限の内容	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
	空き状況	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
	ウェイティング状況	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
	募集方法	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
	駐車場使用料	管理組合全体の添付資料をご参照ください。

自転車置場・バイク置場(ミニバイク置場)

自転車置場	全台数・仕様等	各棟設置台数が異なるため、管理事務所にお問い合わせください。
	一世帯あたりの台数制限	原則2台(大人用) ※但し、空きがある場合は先着順で契約可能。
	一区画あたりの使用料	大人 年額2,000円、子供 年額1,000円(年度更新毎年6月 ※棟によって受付方法が異なる)
	ステッカーの貼付	必要あり ※紛失の場合 200円
	空き状況	随時、管理事務所にお問い合わせください。
	募集方法	年度更新後は、随時管理室にて空を確認
バイク置場(ミニバイク置場)	全台数・仕様等	平置き 全11区画 ※50CC以下のミニバイクに限る。
	使用資格	参照条文 管理規約 第18条 又は 自転車置場運用規則 第2条 賃借人の使用の可否 可 ※棟居住者(区分所有者・賃借人)使用可
	権利承継可否	承継できません
	一世帯あたりの台数制限	なし
	一区画あたりの使用料	年額4,000円
	ステッカーの貼付	必要あり ※紛失の場合 200円
	空き状況	随時、管理事務所にお問い合わせください。
	募集方法	随時、管理事務所にお問い合わせください。

3 売却依頼主負担管理費等関係

管理費	管理費等(重要事項)に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
修繕積立金	管理費等(重要事項)に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
その他使用料等	管理費等(重要事項)に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。
管理費等支払方法	①自動引落しの場合 : 毎月27日に翌月分を口座引き落とし ②管理費等決済サービスの場合 : 希望する方は、指定書類を提出することにより、管理費等を三井のすまいLOOPクレジットカードから支払うことが可能となります。(引落し日はカード会社により異なります。) ※ただし、三井住友銀行の口座の登録の必要があります。
管理費等支払手続	①自動引落しの場合 : 三井住友銀行 ②管理費等決済サービスの場合 : 三井のすまいLOOPクレジットカードのみ使用可能

4 管理組合収支関係

		直近の収支報告（確定額）	当年度の収支予算（予定額）
収支及び予算の状況	管理費会計収入総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	管理費会計支出総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	管理費会計繰越額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	管理費会計資産総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	—
	管理費会計負債総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	—
	修繕積立金会計収入総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	修繕積立金会計支出総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	修繕積立金会計繰越額（修繕積立金累積額）	総会議案書（写）内収支報告書参照	総会議案書（写）内予算案参照
	修繕積立金会計資産総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	—
	修繕積立金会計負債総額	総会議案書（写）内収支報告書参照	—
	※初年度決算前である等、管理組合事情により、ご確認いただけない場合がございます。		

管理費等滞納・借入の状況	管理費滞納額	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。	
	修繕積立金滞納額	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。	
	借入金残高	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。	
	※詳細は、管理費等（重要事項）に係るご報告を参照して下さい。		

管理費等の変更予定等	管理費	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。	
	修繕積立金	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。	
	その他使用料等	管理費等（重要事項）に係るご報告参照 ※賃貸重説の場合、記載はございません。	
	※ 管理費等の変更予定ありとは、理事会で検討中又は総会への上程が決定し、かつ、それを弊社が把握している場合を指します。		
修繕積立金の定め	修繕積立金に関する規約等の定め	管理規約参照	
管理費等の減免措置	特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置	管理費等（重要事項）に係るご報告（管理規約参照） ※賃貸重説の場合、記載はございません。	

5 専有部分使用規制関係

専有部分用途	管理組合全体の添付資料をご参照ください。		
専有部分使用規制	ペットの飼育制限	管理組合全体の添付資料をご参照ください。	
	専有部分内工事の制限	管理組合全体の添付資料をご参照ください。	
	楽器等音に関する制限	管理組合全体の添付資料をご参照ください。	
	詳細は、使用細則等を参照して下さい。		
マンション全体の規約等による規制	一括受電方式の導入 なし		

6 大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無	あり		
共用部分等の補修実施状況	管理費等（重要事項）に係るご報告参照		
	※ 当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能な範囲といたします。		
	※ 売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。		
大規模修繕工事実施予定	大規模修繕工事 長期修繕計画上、2025年度を予定 ※ 大規模修繕工事実施予定ありとは、理事会で検討中又は総会への上程が決定し、かつ、それを弊社が把握している場合を指します。		

7 アスベスト使用調査の内容

調査結果の記録の有無	あり		
調査実施日	2019年10月3日		
調査機関	内藤環境管理株式会社		
調査内容	※管理事務所にお問い合わせください		
調査結果	※管理事務所にお問い合わせください		

8 耐震診断の内容

耐震診断の有無	なし		
耐震診断の内容	—		

9 管理形態

マンション管理業者名	管理組合全体の添付資料をご参照ください。		
業登録番号	管理組合全体の添付資料をご参照ください。		
主たる事務所の所在地	管理組合全体の添付資料をご参照ください。		
委託（受託）形態	管理組合全体の添付資料をご参照ください。		

10 管理事務所関係

管理員勤務日	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
管理員勤務時間	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
管理事務所電話番号	管理組合全体の添付資料をご参照ください。
本物件担当事業所電話番号	上記お問合せ先参照
本物件担当者氏名	上記お問合せ先参照

11 宅地建物取引業法第35条に定める書類の保存の状況

棟名：F棟

書類の名称	備 考	保存の状況
確認の申請書および添付図書ならびに確認済証	新築時のもの	一部あり
検査済証	新築時のもの	あり
確認の申請書および添付図書ならびに確認済証	増改築等の際のもの（増改築等を行った物件である場合）	該当なし
検査済証	増改築等の際のもの（増改築等を行った物件である場合）	該当なし
既存住宅性能評価書（共用部分）	既存住宅性能評価を受けた住宅である場合	該当なし
定期調査報告書	建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である場合	あり
新耐震基準等に適合していることを証する書類	昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合	なし
建物状況調査報告書	専有部分の建物状況調査については、売却依頼主にご確認下さい。	該当なし

12 備考

	<ul style="list-style-type: none"> ○敷地および共用部分における重大事故・事件について 管理組合全体の添付資料をご参照ください。 ○専有部分における特記事項 管理組合全体の添付資料をご参照ください。 ○ゴミ出しに関する情報 管理組合全体の添付資料をご参照ください。 ○自治体等により認定されている耐震・防犯制度 管理組合全体の添付資料をご参照ください。 ○設計図書等保管場所 管理組合全体の添付資料をご参照ください。 ○その他 管理組合全体の添付資料をご参照ください。
--	---