

重要事項に係わる調査回答書			
ご依頼先	三井不動産リアルティ(株) 梶原 様 Tel 04-2925-3131		
調査年月日	2024年 10月 9日		
調査対象マンション	名称(マンション名)	シャインハイツ小手指	
	所在地	埼玉県所沢市小手指町4-4-24	
	住居番号(号室)	205号室	
	所有者氏名	本間 とし子 様	
調査項目	☐ 管理規約	有(別途郵送)	
	☐ 修繕積立金積立総額	2024年9月30日現在 修繕積立金 8,753,297円	
	☐ 管理費・修繕積立金等の月額	13,000円(管理費)+10,700円(修繕積立金)=23,700円(1ヶ月合計)	
	☐ 管理組合の金融機関からの借入額	無し	
	☐ 管理費・修繕積立金等の滞納額	※1 無し(11月分+過剰金20,602円入金済)	
	☐ 建築年次・共用部分の内装・外装の修繕の実施状況	建物修繕履歴参照	
	☐ 管理形態	※2 巡回 (月～金 9:00～11:00 2時間勤務)	
	☐ 管理費等の改定予定	当面予定無し	
	☐ 大規模改修工事予定	当面予定無し	
	☐ 建物診断実施の検討	当面予定無し	
	☐ 大規模改修工事実施時期の検討	当面予定無し	
	☐ 同工事に伴う特別負担金の検討	当面予定無し	
	☐ 同工事に伴う借入金等の検討	当面予定無し	
	☐ ペットの飼育	可(ペット飼育細則 参照)	
	☐ マンション全体の滞納額	2024年10月08日現在(管理費)0円+(修繕積立金)0円=0円	
	備 考	※1 11月末には、12月不足分(3,098円)が発生します。(翌月分前納) ※2 ごみ収集等で若干の変動があります。 ※ この回答書の売買契約目的以外の御使用はお断りいたします。	

管理会社 株式会社 マンションライフ
Tel 049-246-7247
Fax 049-247-4956



国土交通大臣(5)第032255号

No.2024.10.04-01

2024 年 10 月 4 日

シャインハイツ小手指 修繕履歴

- 平成 20 年 8 月 受水槽配管工事
- 平成 20 年 8 月 屋上廻り防水補修工事及び共用部分補修工事
- 平成 20 年 12 月 エレベーター制御盤、電源装置交換工事
- 平成 21 年 5 月 1 階駐車場通路設置非常用照明取替
- 平成 21 年 12 月 1 階エントランス玄関扉ガラス破損交換工事
- 平成 22 年 1 月 1 階エントランス自動ドア装置一式交換工事
- 平成 23 年 8 月 1 階エントランス玄関扉ガラス破損交換工事
- 平成 23 年 10 月 給水加圧ポンプユニット新規取替工事
- 平成 25 年 4 月 1 階エントランス扉ドアーヒンジ取替工事
非常階段 2 階入口扉クローザ交換工事
- 平成 26 年 1 月 (406) PS 施工不良による (306) 雨水漏事故補修工事
- 平成 26 年 2 月 共用部給水配管工事 (ごみ置き場～管理室)
- 平成 26 年 2 月 集合住宅インターフォンリニューアル工事
- 平成 26 年 4 月～5 月 (603) 洗面台床下配管より漏水補修工事
- 平成 26 年 5 月～10 月 大規模外部修繕工事
- 平成 29 年 1 月 14 日 共用部照明タイマー新規交換
- 平成 29 年 3 月 6 日 給水ポンプ修繕工事実施 (給水ポンプ分解整備)

平成 30 年 2 月 21 日 受水槽電極保持機及び電極棒 1 セット交換、
部品交換（圧力タンク、圧力発信器、フローSW×2
逆止弁体×2、ファン×2、）実施

平成 30 年 4 月 2 日 エレベーター制御基板、マイコンバックアップ用バッテ
リー、インターフォンバッテリー、停電用バッテリー、
エンコーダー着床装置交換工事実施

平成 30 年 4 月 27 日～令和 1 年 7 月 9 日
専有部給水・給湯管更新工事。

令和 2 年 12 月 17.18 日 エレベーター制御盤内基板、コンデンサー、リレー
（リレーソケット）交換、油圧ユニット内作動油、交
換、フラッシング実施、V ベルト交換、かご戸、ドア・ロープ、セクティッシュウ
SW ケーブル光電 SW ケーブル交換、乗場戸ドアロープ、リール式クローザー
交換、かご基板交換。

令和 4 年 3 月～7 月 30 大規模修繕工事

東面防水改修工事、一階車庫屋根防水改修工事、東面外壁・北面 5・6 階外壁
修繕工事、屋上 EV オーバーヘッド排水管指示金物取付、屋上庇東面トップコ
ート塗布、屋上ガラス庇取りあいシーリング打ち替え、屋上臭気筒防錆塗装、
506 号室外部タイルエフロセシス除去、6 階西面外部タイルエフロエッセシス
除去、駐車場床タイル割れ浮き部分補修、ベランダ物干し金物撤去・新設工事
外溝東面コンクリートブロック塀控壁新設、206 号室外壁建具廻り「洋室面」
漏水防水対策工事、共用廊下エアコンドレーン水回り対策工事、2 階廊下ステ
ンレス扉移設工事、アルミ製フェンス新設、1 号室系等排水口増設工事、バルコ
ニー内防水端部処理、オーバーフロー管外部廻り処理、

令和 4 年 6 月 17 日 一階外部照明器具を LED 照明に交換（5 か所）

令和 4 年 7 月 30～8 月 8 日 西側外壁（206）号室漏水対策工事「リビング、
キッチン」外壁。

令和 5 年 1 月 6 日 共用部非常用照明交換 （8 か所）

令和 5 年 3 月 31 日 エレベーター籠内 LED 照明に交換

令和 6 年 3 月 15～22 日 西側 5 階斜面タイル補修、屋上南側庇シール補修

令和 6 年 4 月 10 日 エレベーター機械室 換気扇交換

令和 6 年 9 月 3 日 駐車場中央通路及び駐車場 P12,P13 の蛍光灯 LED 交換