

専有部分の家屋番号	20-6-1 ~ 20-6-3 20-6-101 20-6-201 ~ 20-6-206 20-6-301 ~ 20-6-306 20-6-401 ~ 20-6-406 20-6-501 ~ 20-6-506 20-6-601 ~ 20-6-604
-----------	--

表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	[余白]	所在図番号	[余白]
所 在	東村山市栄町三丁目 20番地6			[余白]	
建物の名称	ディアグランゼ東村山			[余白]	
① 構 造	② 床 面 積		㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	1階	291	83	〔平成19年6月19日〕	
	2階	415	96		
	3階	415	96		
	4階	415	96		
	5階	415	96		
	6階	276	03		

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積	㎡	登 記 の 日 付
1	東村山市栄町三丁目20番6	宅地	885	95	平成19年6月19日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0127001293622	
家屋番号	栄町三丁目 20番6の205		[余白]		
建物の名称	205		[余白]		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分	65	14	平成19年6月4日新築 〔平成19年6月19日〕

表 題 部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	189860分の6872	平成19年6月12日敷地権 〔平成19年6月19日〕
所 有 者	千代田区外神田五丁目2番14号 株式会社拓産		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成19年8月23日 第33721号	原因 平成19年8月23日売買 所有者 東村山市栄町三丁目20番地6ディア グランゼ東村山205
2	差押	平成21年3月12日 第9735号	原因 平成21年3月12日差押 債権者 東 村 山 市
3	参加差押	平成25年10月28日 第47071号	原因 平成25年10月25日参加差押 債権者 東 京 都 東 村 山 市
4	差押	平成26年8月25日 第33413号	原因 平成26年8月22日東京地方裁判所立 川支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都港区赤坂二丁目3番5号 株式会社東京スター銀行
5	所有権移転	平成27年3月11日 第9317号	原因 平成27年3月10日担保不動産競売に よる売却 所有者 東京都中央区銀座一丁目16番1号
6	4番差押登記抹消	平成27年3月11日 第9317号	原因 平成27年3月10日担保不動産競売に よる売却
7	2番、3番差押登記抹消	[余白]	平成27年3月11日5番の登記をしたので滞 納処分と強制執行等との手続の調整に関する 法律第32条の規定により抹消
8	所有権移転	平成27年5月29日 第21282号	原因 平成27年5月29日売買 所有者 東京都東村山市栄町三丁目20番地6 ディアグランゼ東村山205

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
--	--	--	--

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成19年8月23日 第33722号	原因 平成19年8月23日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金3,500万円 利息 年3・96% (年360日日割計算) 損害金 年14・0% (年360日日割計算) 債務者 東村山市栄町三丁目20番地6ディア グランゼ東村山205 抵当権者 新宿区西新宿三丁目7番1号新宿パ ークタワー28階 リベルタス住宅ローン株式会社
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成21年3月18日 第10603号	原因 平成20年9月1日本店移転 本店 港区六本木六丁目10番1号
付記2号	1番抵当権移転	平成21年3月18日 第10606号	原因 平成21年3月16日債権譲渡 抵当権者 港区赤坂一丁目6番16号 株式会社東京スター銀行
2	1番抵当権抹消	平成27年3月11日 第9317号	原因 平成27年3月10日担保不動産競売に よる売却
3	抵当権設定	平成27年5月29日 第21283号	原因 平成27年5月20日付保証委託契約に よる求償債権平成27年5月29日設定 債権額 金2,450万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都東村山市栄町三丁目20番地6 ディアグランゼ東村山205 三藤英典 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成3年2月7日	不動産番号	0127000312884
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	東村山市栄町三丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2645番10	畑	885	:	本番1から分筆 〔昭和37年12月24日〕	
20番6	余白	余白	:	①変更 〔昭和43年5月1日〕	
余白	雑種地	余白	:	②昭和54年8月1日変更 〔昭和55年1月23日〕	
余白	余白	485	:	③20番6、20番9に分筆 〔昭和62年10月6日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年2月7日	
余白	余白	885	:	③20番9を合筆 〔平成19年6月1日〕	
余白	宅地	885	:95	②③平成19年5月31日地目変更 〔平成19年6月6日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年10月30日 第62973号	原因 昭和62年6月22日相続 所有者 東村山市美住町二丁目4番地23 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年2月7日
2	所有権移転	平成18年8月1日 第37237号	原因 平成18年8月1日売買 所有者 千代田区外神田五丁目2番14号 株 式 会 社 拓 産
3	合併による所有権登記	平成19年5月31日 第22321号	所有者 千代田区外神田五丁目2番14号 株 式 会 社 拓 産
4	所有権敷地権	余白	建物の表示 東村山市栄町三丁目20番地6 一棟の建物の名称 ディアグランゼ東村山 平成19年6月19日登記

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和62年12月24日 第74242号	原因 昭和62年6月22日相続による相続税 利子税昭和62年12月23日設定 債権額 金4,261万2,600円(内訳 相続税額金3,000万円 利子税額金1, 261万2,600円) 延滞税額 国税通則法所定の額 債務者 東村山市美住町二丁目4番地23 抵当権者 大 蔵 省 (取扱庁 東村山税務署) 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成3年2月7日
2	1番抵当権抹消	平成12年10月3日 第44487号	原因 平成12年9月19日完納
3	根抵当権設定	平成18年8月1日 第37239号	原因 平成18年8月1日設定 極度額 金2億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 千代田区外神田五丁目2番14号 株 式 会 社 拓 産 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目1番2号 株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行 (取扱店 神田駅前支店)

			共同担保 目録(イ)第2703号
付記1号	<u>3番登記は合併後の土地の全部に関する</u>	〔空白〕	平成19年6月1日付記
4	3番根抵当権抹消	平成19年7月11日 第28044号	原因 平成19年7月11日解除

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。