



固定資産 (土地・家屋) 評価証明書

証明を必要とする理由 その他

中野区鷺宮四丁目881番11	登記地積 m <sup>2</sup> 2,432.01	価格 (円) ¥693,463,330	令和 5 年度 (区分) 固定資産税 都市計画税	課税標準額 (円) ¥115,577,221	***** ***** *****
登記地目: 宅地 現況地目: 宅地	積現況地積 m <sup>2</sup> 2,432.01			課税標準の特例額: 比準課税標準額 :	***** ***** *****

課税標準の特例額: ¥115,577,221  
比準課税標準額: ¥112,665,699

中野区鷺宮 4-16-16 イトーピア鷺宮112	登記床面積 m <sup>2</sup> 71.75	価格 (円) ¥5,658,600	令和 5 年度 ***** ***** *****	***** ***** *****
中野区鷺宮四丁目881番地11	積現況床面積 m <sup>2</sup> 82.06			

所在地: 中野区鷺宮 4-16-16 イトーピア鷺宮112

種類: 住宅 物置

地上: 1階

要構造: 鉄筋コンクリート造

屋根: 陸屋根

敷地権: 所有権

中野区鷺宮 4-16-16 イトーピア鷺宮112	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****

\*\*\*\*\* 以下 余白 \*\*\*\*\*

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

第008439号  
令和 5年10月20日  
東京都 中野 都税事務所  
課税課税課税課税





# 固定資産（土地・家屋）関係証明書

証明を必要とする理由

その他

所在地 中野区鷹宮四丁目881番11	登記地積 2,432.01 m <sup>2</sup>	令和5年度 課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
登記地目：宅地 現況地目：宅地	地積 2,432.01 m <sup>2</sup>	¥2,796,243	¥39,147
共有持分 分子 7627 分母 315247	価格(円) ¥693,463,330	固定資産税 ¥5,592,487	¥8,388
※持分等によりあん分した税額です。	都市計画税	都市計画税	
	軽減事由	由	都税条例附則第20条
	都市計画税軽減額：		¥8,389
	※税額は軽減額を控除した後のものです。		

所在地 中野区鷹宮四丁目881番地11	登記床面積 m <sup>2</sup> 71.75	令和5年度 課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
家屋番号：881-11-112 建物番号：112	床面積 71.75 m <sup>2</sup>	¥5,658,600	¥79,219
種類：居宅 物置	現況床面積 m <sup>2</sup> 82.06	固定資産税 ¥5,658,600	¥16,975
地上：1階	価格(円)	都市計画税	
要構造：鉄筋コンクリート造	価		
屋根：陸屋根			
所在地 中野区鷹宮 4-16-16 イトーピア鷹宮112			

\*\*\*\*\* 以下余白 \*\*\*\*\*

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

第0084400号  
令和5年10月20日  
東京都 中野 都税事務所長

