

管理に係る重要事項調査報告書

2986・K068-08-0702-01

※本書面は管理会社にあるデータを基に作成したものであり、内容の正確性を保証する責任を管理会社は一切負わないものとします。重大な債権債務につながる場合は、貴社による現地調査をお勧めします。

※下記以外の項目については一切回答しておりませんのでご容赦ください。

物件名称	ヴィラージュ・ヴェール8番館			2986・K068
総戸数	62戸	物件所在地	東京都東村山市富士見町1-12-2	
対象住戸	8番館 702号室	売却依頼主	中元 雄太	

(2)修繕積立金勘定総額及び各勘定総額

(総会承認済)

管理費勘定繰越額	316,224,181円 (2023年12月31日時点)
全体修繕積立金勘定繰越額	954,828,420円 (2023年12月31日時点)
フレンドリー会費勘定繰越額	12,586,185円 (2023年12月31日時点)
棟別積立金勘定8番館繰越額	112,672,077円 (2023年12月31日時点)
※詳細は第27期決算予算書を参照してください。	

(直近)

管理費勘定繰越額	319,915,566円 (2024年09月30日時点)
全体修繕積立金勘定繰越額	989,471,011円 (2024年09月30日時点)
フレンドリー会費勘定繰越額	14,659,941円 (2024年09月30日時点)
棟別積立金勘定8番館繰越額	118,421,448円 (2024年09月30日時点)

(3)管理費・積立金等の月額

(2024年11月14日時点)

請求費目名	管理費	9,390円
	全体修繕積立金	1,610円
	専用庭使用料	0円
	ルーフバルコニー使用料	0円
	駐車場使用料	0円
	バイク置場使用料	0円
	フロントサービス利用料	0円
	自転車登録送料	0円
	調整費	0円
	棟別修繕積立金8番館	9,570円
	電波障害設備修繕積立	0円
	フレンドリークラブ会費	300円
	インターネット基本料	0円
	調整費	0円
管理費等支払方法	当月分を当月28日に支払	集金代行業者委託

(4)管理組合の金融機関からの借入額

(2024年09月30日時点)

借入金残高	0円
借入先	
借入期間	

(5)管理費・修繕積立金等の滞納額

(2024年10月31日時点)

滞納金額	0円
入金額	
備考	

※請求費目ごとの内訳はご案内しておりません。

(6)管理組合全体の未収額

(2024年09月30日時点)

管理費勘定未収額	383,590円
全体修繕積立金勘定未収額	148,010円
フレンドリー会費勘定未収額	7,200円
未使用勘定未収額	0円
棟別積立金勘定8番館未収額	9,440円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2010/05	植栽管理業務 10/03月分 尾林造園	580,000円
2010/05	植栽管理業務 10/04月分 尾林造園	580,000円
2010/07	ガス警報器取り替え	7,567,000円
2010/07	植栽管理業務 尾林造園	580,000円
2010/07	機械式駐車場 吊りバランスチェーン交換	5,775,000円
2010/08	1.3番館給水設備改修工事	5,200,000円
2010/09	植物管理業務 尾林造園	580,000円
2010/10	植物管理業務 10/07月分尾林造園	580,000円
2010/10	植物管理業務 10/08月分尾林造園	580,000円
2010/11	特殊建築物定期報告業務	984,599円
2010/12	植物管理業務 10/10月分 尾林造園	580,000円
2010/12	植物管理業務 10/11月分 尾林造園	580,000円
2010/12	中央監視装置整線作業 東芝ﾌﾟﾗﾝﾄｼｽﾃﾑ	651,000円
2010/12	中央監視ｼｽﾃﾑ更新 東芝ﾌﾟﾗﾝﾄｼｽﾃﾑ	12,915,000円
2011/01	機械式駐車場 落下防止装置等補修工事 8番館	609,000円
2011/01	機械式駐車場 落下防止装置等補修工事10番館	154,350円
2011/01	機械式駐車場 落下防止装置等補修工事 9番館	430,500円
2011/02	ヴェイラージュ・ハウス2階壁面復旧工事	388,500円
2011/03	屋上消防用補給管修繕工事6,7番館	267,750円
2011/03	屋上消防用補給管修繕工事8,9,10番館	288,750円
2011/03	大規模修繕工事に係る 設計監理業務	1,995,000円
2011/03	機械式駐車場 落下防止装置等補修工事 4番館	134,400円
2011/03	機械式駐車場 落下防止装置等補修工事 3番館	378,000円
2011/03	機械式駐車場 落下防止装置等補修工事 2番館	199,500円
2011/03	機械式駐車場 落下防止装置等補修工事 5番館	308,700円
2011/03	機械式駐車場 落下防止装置等補修工事 6番館	133,350円
2011/03	8番館機械式駐車場チェーン及び金具交換	392,700円
2011/04	植物管理業務 10/12月分 尾林造園	580,000円
2011/04	植物管理業務 11/01月分 尾林造園	580,000円
2011/06	植物管理業務 11/03月分 尾林造園	580,000円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2011/06	植物管理業務 11/02月分 尾林造園	580,000円
2011/07	大規模修繕工事	45,648,000円
2011/07	井戸端広場復旧工事	1,575,000円
2011/07	大規模修繕工事に係る設計管理業務残金	3,045,000円
2011/07	自主放送システムデジタル化改修工事 案(6)	3,675,000円
2011/07	雑排水管洗浄	585,900円
2011/07	エレベーター養生マット及び床マット交換	1,155,000円
2011/07	パソコン買取価格	134,400円
2011/07	4番館防災垂れ壁ガラス交換工事	182,700円
2011/07	建築設備定期検査指摘事項改修工事一式	392,700円
2011/08	井戸端広場復旧工事	1,575,000円
2011/08	緊急工事:8番館 BS放送増幅器交換工事	231,000円
2011/08	緊急工事:9番館 BS放送アンテナ交換工事	197,400円
2011/08	緊急工事:8番館宅配ボックス修理工事	169,050円
2011/08	緊急工事:9番館宅配ボックス修理工事	169,050円
2011/08	緊急工事:7番館宅配ボックス修理工事	149,940円
2011/08	緊急工事:6番館宅配ボックス修理工事	149,940円
2011/08	緊急工事:10番館宅配ボックス修理工事	149,940円
2011/09	植物管理業務 11/07月分 尾林造園	580,000円
2011/10	キッズルーム壁面復旧工事(#1000クロス)	262,395円
2011/10	7番館107号室及び106号室横引樋補修工事	139,020円
2011/10	5番館裏メールBOX横柱欠損補修工事	110,355円
2011/10	緊急工事:4-102,203号室漏水調査・復旧工事	672,000円
2011/10	TV共聴点検・測定工事(全棟)	105,000円
2011/10	自主放送システム更新(プランC)	3,255,000円
2011/11	井戸端広場復旧工事	2,415,000円
2011/11	緊急工事:6,7番館給水ポンプユニット交換	2,898,000円
2011/12	植物管理業務 11/11月分 尾林造園	580,000円
2011/12	植栽・伐採費用 尾林造園	399,000円
2011/12	竹垣等修理 尾林造園	183,750円
2011/12	生垣支柱等ロープ柵 補修 尾林造園	1,832,250円
2011/12	インターネット設備更新工事 通信機工事	4,125,450円
2011/12	インターネット設備更新工事 通信機工事	50,677,200円
2011/12	植物管理業務 11/09月分 尾林造園	580,000円
2011/12	植栽管理業務 11/10月分 尾林造園	580,000円
2011/12	2,4,5番館用給水ユニット更新工事	4,620,000円
2011/12	落雷影響調査に伴う給排水設備点検業務	294,000円
2011/12	緊急工事:火災受信機破損に伴う交換工事	1,743,000円
2012/01	9番館 落下防止ソレノイド、スイッチ交換	152,250円
2012/01	8,9,10番館 機械式駐車場鉄部塗装工事	12,915,000円
2012/02	補植等工事 尾林造園	399,000円
2012/02	緊急工事:8～10番館 機械式駐車場修理	4,095,000円
2012/02	機械式駐車場 2番館昇降モーター交換	504,000円
2012/02	緊急工事:9,10番館排水ポンプ故障対応工事	159,600円
2012/02	緊急工事:10番館エレベーター修理工事	1,006,950円
2012/02	緊急工事:8番館エレベーター修理工事	514,500円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2012/02	6番館 火災受信機基板不良による交換	294,000円
2012/03	緊急工事:2番館エレベーター修理工事(1基)	987,000円
2012/03	緊急工事:7番館エレベーター修理工事	1,659,000円
2012/03	緊急工事:6番館エレベーター修理工事	1,491,000円
2012/03	9,10番館排水ポンプ交換工事	578,550円
2012/04	緊急工事:5番館エレベーター修理工事(2基)	2,562,000円
2012/04	緊急工事:9番館エレベーター修理工事	2,058,000円
2012/05	2番館中庭部修繕 新発田建設	105,000円
2012/05	操作盤部品交換工事	112,350円
2012/05	10番館キーシリンダー交換(3箇所)	112,350円
2012/06	フラワーガーデン植栽工事 フトリエクスク	850,000円
2012/06	植物管理業務 尾林造園	580,000円
2012/06	生垣撤去・新植工事 尾林造園	997,500円
2012/06	5番館地下ビット溜まり水排水処理及び調査	157,500円
2012/07	パーティールーム内装工事	326,970円
2012/08	植物管理業務 12/06月分 尾林造園	580,000円
2012/08	植物管理業務 12/04月分 尾林造園	580,000円
2012/08	植物管理業務 12/05月分 尾林造園	580,000円
2012/08	1番館雑排水管洗浄工事	336,420円
2012/08	3番館雑排水管洗浄工事	378,525円
2012/08	建築設備定期検査指摘事項改修工事	357,210円
2012/08	8、9、10番館雑排水管洗浄	810,915円
2012/09	植物管理業務 12/07月分 尾林造園	580,000円
2012/09	排水ポンプ26台交換工事(鋳鉄製)	3,937,500円
2012/09	インターロッキング改善工事	199,500円
2012/10	看板一式 2012/08月分	499,800円
2012/10	ヴィラージュハウス階段手摺取付工事	477,750円
2012/11	植栽管理業務、蜂の巣 撤去作業	1,168,400円
2012/11	エコモ725 ニチハ・イサ・ビス	156,339円
2012/11	ブラインド・カーテン設置工事 ニチハ・イサ・ビス	156,339円
2012/11	植物管理業務 尾林造園	580,000円
2012/11	CSアンテナ・VHSアンテナ撤去工事	435,750円
2012/11	BS110°CS改修工事(9番館)	140,981円
2012/11	BS110°CS改修工事(8番館)	258,029円
2012/11	BS110°CS改修工事(7番館)	292,390円
2012/11	BS110°CS改修工事(10番館)	238,394円
2012/11	機械式駐車場地下ビット内洗浄	910,350円
2012/11	BS110°CS改修工事(6番館)	420,783円
2012/11	BS110°CS改修工事(5番館)	258,029円
2012/11	BS110°CS改修工事(4番館)	248,211円
2012/11	BS110°CS改修工事(3番館)	272,755円
2012/11	BS110°CS改修工事(2番館)	253,120円
2012/11	BS110°CS改修工事(1番館)	272,755円
2012/12	即物管理業務 12/11月分 尾林造園	580,000円
2012/12	植物管理業務 12/10月分 尾林造園	580,000円
2012/12	藤棚更新工事 近建商	840,000円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2012/12	車路停止線等8箇所 塗装工事	252,000円
2012/12	止まれ・とびだし注意 プレート	213,150円
2012/12	1番館西側植栽作業 尾林造園	171,100円
2012/12	3・7・10番館雷対策工事 サコソヤ	1,974,000円
2012/12	車路管制装置部品交換 ・調査等 日信電子	257,250円
2012/12	1番館西側植栽作業 尾林造園	170,100円
2012/12	植物管理業務 12/12月分 尾林造園	580,000円
2012/12	舗装陥没部応急処置工事	325,500円
2012/12	雨水桝・雨水側溝特別清掃	258,720円
2013/01	植物管理業務 尾林造園	1,160,000円
2013/01	藤棚更新工事 近建商	840,000円
2013/01	連結送水管耐圧試験(1～9番館)	407,400円
2013/01	8番館駐車場#43～45昇降モーター交換工事	617,400円
2013/01	6番館裏口階段下 砕石敷き込み鎮圧工事	214,200円
2013/02	植栽作業 尾林造園	170,100円
2013/02	ハウス前正面入口 平板ブロック補修工事	294,000円
2013/02	3番館キーシリンダー交換工事	180,600円
2013/02	10番館吊りバランスチェーン交換工事	700,350円
2013/03	6,7番館給水管漏水調査	428,400円
2013/04	多光軸ドアセフティ追加工事調査作業	252,000円
2013/05	機械式駐車場排水ポンプフロースイッチ交換	109,200円
2013/05	7番館 連結送水管逆止弁交換工事	175,350円
2013/05	1番館地下駐車場 雨水樋漏水対策工事	115,500円
2013/05	3番館駐車場チェーン交換工事	871,500円
2013/05	2番館前、5番館ビロティ 段差解消工事	210,000円
2013/06	植物管理業務 13/02月分 尾林造園	580,000円
2013/06	食粒管理業務 13/03月分 尾林造園	580,000円
2013/06	植物管理業務 13/01月分 尾林造園	580,000円
2013/06	機械式駐車場改修工事 5番館チェーン交換工事	871,500円
2013/06	特殊建築物定期調査報告	981,750円
2013/06	建築設備定期報告指摘事項 改修工事	168,000円
2013/07	4番館#1～3、#7～9、28～30フェン交換	871,500円
2013/07	3番館多光軸ドアセフティ追加工事	1,535,100円
2013/07	1番館多光軸ドアセフティ追加工事	1,535,100円
2013/08	植物管理業務 13/04月分 尾林造園	580,000円
2013/08	植物管理業務 13/05月分 尾林造園	580,000円
2013/08	植物管理業務 尾林造園	1,160,000円
2013/08	10番館402号室漏水復旧工事	610,050円
2013/08	2番館#1～9、#34～39区画キーシリンダー交換	176,400円
2013/08	1番館操作盤各部品交換工事	112,350円
2013/08	6番館多光軸ドアセフティ追加工事	767,550円
2013/08	5番館多光軸ドアセフティ追加工事	1,535,100円
2013/08	4番館多光軸ドアセフティ追加工事	767,550円
2013/08	2番館多光軸ドアセフティ追加工事	767,550円
2013/08	8番館多光軸ドアセフティ追加工事	767,550円
2013/08	7番館多光軸ドアセフティ追加工事	1,535,100円

(7) 建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2013/08	9番館多光軸ドアセフティ追加工事	1,535,100円
2013/08	2、4、5番館雑配水管洗浄	793,800円
2013/08	10番館多光軸ドアセフティ追加工事	767,550円
2013/09	植物管理業務 6月分・7月分	1,160,000円
2013/09	サクラ樹木診断	273,000円
2013/09	10番館漏水復旧工事 13/08月分	610,050円
2013/09	8番館チェーン交換工事	1,134,000円
2013/10	3番館#70-72/#73-75/#76-78チェーン交換工事	871,500円
2013/10	3番館#61-63/#64-66/#67-69チェーン交換工事	871,500円
2013/11	植栽管理業務 (8・9月分)	1,160,000円
2013/11	9番館北側通路舗装補修工事	525,262円
2013/11	3番館#46～48チェーン、落下防止装置交換	409,500円
2013/11	雨水樹・排水溝特別清掃	312,900円
2013/12	植物管理業務 13/12月分 尾林造園	580,000円
2013/12	キッズルームタテライト照明 器具取替工事	135,450円
2013/12	植物管理業務 13/10月分 尾林造園	580,000円
2013/12	植物管理業務 13/11月分 尾林造園	580,000円
2013/12	2番館#34-36/37-39/55-57チェーン交換工事	871,500円
2013/12	3番館#88-90ビロブロック取替工事	519,750円
2014/01	3番館#91-93/94-96/97-99チェーン交換工事	871,500円
2014/01	3番館#7-9/79-81/82-84チェーン取替工事	871,500円
2014/02	緊急工事:1番館西側EV近接センサー交換	154,350円
2014/02	緊急工事:3番館西側EV近接センサー交換	154,350円
2014/02	緊急工事:9番館東側EV近接センサー交換	131,250円
2014/02	1番館メールボックスバックドア補修工事	375,375円
2014/02	地下駐車場横行チェーン取替工事(5パレット分)	142,800円
2014/03	植物管理業務 14/01月分 尾林造園	580,000円
2014/03	4番館#4-6,13-15,19-21チェーン取替工事	871,500円
2014/03	ヴァイラージュ・ハウス固定カメラリモコン設置工	266,175円
2014/03	8,9,10番館用加圧給水ポンプユニット更新工事	4,620,000円
2014/04	非常開スイッチ交換 飯田鍵店	110,250円
2014/04	植栽管理費 2、3月分	1,160,000円
2014/04	9番館302号室スポット感知器取替工事	108,000円
2014/04	8番館落下防止装置交換工事(4箇所)	118,800円
2014/05	9番館チェーン交換工事(6箇所)	2,106,000円
2014/06	植物管理業務 14/04月分 尾林造園	596,000円
2014/06	3番館#13-15/16-18/19-21チェーン取替工事	896,400円
2014/06	9番館212号スポット感知器取替工事	113,400円
2014/06	5番館#22-24/49-51/52-54チェーン交換工事	896,400円
2014/06	2番館#1-3/4-6/7-9チェーン取替工事	896,400円
2014/07	2番館#1-3ビロブロック交換工事	388,800円
2014/07	植栽管理業務 14/05月分 尾林造園	596,000円
2014/07	3番館#49-51落下防止装置交換工事(全4個)	115,560円
2014/07	6番館#37-39/40-42/43-45チェーン取替工事	853,200円
2014/07	9番館#64-66チェーン取替工事	388,800円
2014/07	雨水樹・排水溝特別清掃	321,840円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2014/07	6・7番館排水管洗浄	602,640円
2014/07	8番館#37-39,40-42,43-45チェーン交換工事	1,166,400円
2014/07	3番館#49-51チェーン交換工事	353,160円
2014/07	2番館#40-42チェーン取替工事	353,160円
2014/08	7番館#7エントランス扉 加アヒンジ 交換工事	103,478円
2014/09	植栽管理費 7月分	596,000円
2014/09	植栽管理費 6月分	596,000円
2014/09	2014年度植栽他作業	442,800円
2014/09	4番館#58-60チェーン交換工事	353,160円
2014/09	5番館#34-36,64-66チェーン交換工事	604,800円
2014/10	植栽管理費 8月分	596,000円
2014/10	9番館配管ビット内給水配管漏水補修工事	102,600円
2014/10	ウイナージュハウス吹き抜け共用灯具不良交換	591,840円
2014/10	1・3番館正面自動ドア開閉装置交換工事	766,800円
2014/10	8番館1-3区画駆動チェーン46-51区画チェーン交換	820,800円
2014/10	3番館#10-12,52-54チェーン交換工事	604,800円
2014/10	排水ポンプ更新工事	3,996,000円
2014/11	植物管理業務 14/09月分 尾林造園	596,000円
2014/11	5番館#37-39・46-48区画チェーン取替工事	604,800円
2014/12	植物管理業務 14/10月分 尾林造園	596,000円
2014/12	共用トイレ内装工事	648,000円
2014/12	植物管理業務 14/12月分 尾林造園	596,000円
2014/12	植物管理業務 14/11月分 尾林造園	596,000円
2014/12	事務所内装工事	810,000円
2014/12	7番館地下給水ポンプ分解整備工事	243,000円
2014/12	3番館受水槽定水位弁及びボールタップ他交換	590,760円
2014/12	6・7番館機械式駐車場鉄部塗装工事	10,800,000円
2015/02	8番館宅配ロッカーLCD・インボーター交換工事	118,800円
2015/03	植栽管理業務 15/01月分 尾林造園	596,000円
2015/03	5番館他機械式駐車場舗装改修工事	1,063,800円
2015/03	来客用駐車場ライン引き工事	334,800円
2015/03	9番館601号室スモット感知器(6個)交換工事	124,200円
2015/04	ウイナージュハウス内トイレ 内装工事15/02月分	648,000円
2015/04	植栽管理費 2月分	596,000円
2015/04	2番館#13-15/49-51チェーン取替工事	604,800円
2015/04	3番館#4-6/43-45チェーン交換工事	604,800円
2015/04	5番館#55-57/67-69区画チェーン取替工事	604,800円
2015/04	5番館#52-63区画制御盤内リレー交換工事	145,800円
2015/04	8番館507号室MB配管交換工事	129,600円
2015/05	植栽管理費 3月分	596,000円
2015/05	8番館1101号室縦樋修繕工事	145,800円
2015/05	1番館#4-5区画チェーン交換工事	378,000円
2015/05	3番館#1-3区画落下防止装置交換工事:全4個	115,560円
2015/05	ウイナージュハウス内管理事務室の内装工事	675,000円
2015/05	防犯カメラ設置工事(51台案・新設)	5,472,360円
2015/05	6番館#61-63,67-69チェーン交換工事	561,600円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2015/05	8番館#73-75,76-78区画チェーン交換工事	702,000円
2015/06	3番館#1-3区画落下 防止装置交換工事	115,560円
2015/06	植栽管理業務 15/04月分 尾林造園	596,000円
2015/06	7番館309号室火災感知器交換工事	113,400円
2015/06	2番館#46-57操作盤、制御盤電気部品交換工事	194,400円
2015/06	9番館#52-54、64-66ピロブロック交換工事	432,000円
2015/06	4番館#43-45チェーン交換工事	353,160円
2015/07	植栽管理費 5月分	596,000円
2015/07	敷地内共用側溝・雨水樹清掃	321,840円
2015/07	8番館#22-24、70-72チェーン交換工事	702,000円
2015/08	植栽管理費 15/06月分 尾林造園	596,000円
2015/09	6番館#64-66区画チェーン交換工事	313,200円
2015/09	3番館#22-24・85-87区画チェーン交換工事	604,800円
2015/09	4番館#10-12・34-36区画チェーン交換工事	604,800円
2015/09	5番館#31-33・43-45区画チェーン交換工事	604,800円
2015/09	2番館#19-21・22-24区画チェーン交換工事	604,800円
2015/09	6番館#103-105区画チェーン交換工事	313,200円
2015/10	植栽管理費 8月分	596,000円
2015/10	1番館非常照明改修工事【6・7・9階廊下】	154,440円
2015/10	7番館#10-12、43-45区画チェーン交換工事	561,600円
2015/10	雑排水管洗浄【1・3番館】	777,600円
2015/11	植栽管理業務 15/09月分 尾林造園	596,000円
2015/11	平成27年度補植作業 尾林造園	499,986円
2015/11	ハウス屋上イルミネーション電源箱設置工事	166,320円
2015/11	3番館#55-57・58-60区画チェーン交換工事	604,800円
2015/11	雑排水管洗浄【8・9・10番館】	882,900円
2015/11	元気の広場遊具床板交換・鉄部塗装工事	1,339,200円
2015/12	植栽管理費 10月分	596,000円
2015/12	元気の広場遊具床板 交換・鉄部塗装工事	1,339,200円
2015/12	植物管理業務 15/11月分 尾林造園	596,000円
2015/12	植物管理業務 15/12月分 尾林造園	596,000円
2015/12	3番館#13-21区画 制御盤内センサー交換	332,640円
2015/12	6番館#88-96区画 制御盤内部品交換工事	155,520円
2015/12	5番館#64-72、73-78 他キートンタワー交換工事	211,680円
2015/12	7番館#34-36区画 昇降モーター交換工事	637,200円
2015/12	7番館#43-51区画 制御盤一式交換工事	120,960円
2015/12	9番館#61-63、94-96 区画チェーン交換工事	702,000円
2015/12	6番館#4-6区画昇降 モーター交換工事	637,200円
2015/12	1番館#6・7区画チェーン交換工事	345,600円
2015/12	3番館出入口ボール、9番館出入口回転灯改修	210,600円
2015/12	4番館#22-24,61-63区画チェーン交換工事	604,800円
2015/12	排水ポンプ更新工事【全26台】	2,916,000円
2015/12	グレイブ・ユハウスエントランス前平板不陸改修工事(全面)	4,320,000円
2015/12	5番館#25-27,40-42区画チェーン交換工事	604,800円
2016/03	植栽管理費 1月分	596,000円
2016/03	平板追加発注(片側)	756,000円

(7) 建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2016/04	植栽管理費 2月分	596,000円
2016/05	植栽管理費 3月分	596,000円
2016/05	エントランス扉修理 郵便ポストカバー交換	236,520円
2016/05	2番館#28-30,43-45フェーン交換工事(2区画)	604,800円
2016/05	5番館#73-75,85-87区画チェーン交換工事	604,800円
2016/06	植栽管理費 4月分	596,000円
2016/06	4番館#46~48,49~51区画フェーン交換	604,800円
2016/06	6番館#88~90区画チェーン交換工事	313,200円
2016/06	5番館#4-6,16-18区画チェーン交換工事	604,800円
2016/06	3,9番館№1エレベーターかご床タイル貼替工事	248,400円
2016/06	ガス警報器一括取替	7,786,800円
2016/07	植栽管理業務 16/05月分 尾林造園	596,000円
2016/07	植栽管理費 平成28年度補植工事	167,400円
2016/07	敷地内共用側溝・雨水枡清掃	583,200円
2016/07	9番館#70-72区画昇降モーター交換工事	734,400円
2016/08	管球等納品 16/06月分	108,675円
2016/08	植栽管理費 6月分	596,000円
2016/08	3番館#37-39区画フェーン交換工事	340,200円
2016/08	2番館#25-27,31-33区画チェーン交換工事	604,800円
2016/08	2番館#46-48,52-54区画チェーン交換工事	604,800円
2016/09	植栽管理費 7月分	596,000円
2016/09	連結送水管耐圧性能点検	548,640円
2016/09	5番館#88-90,91-93区画フェーン交換工事	604,800円
2016/10	植栽管理費 8月分	596,000円
2016/10	8番館#61-63区画チェーン交換工事	378,000円
2016/10	8番館#19-21,25-27区画フェーン交換工事	702,000円
2016/10	雑排水管洗浄[2、4、5番館]	850,500円
2016/10	5番館1階非常照明器具不良改修工事	127,440円
2016/11	植栽管理費 9月分	596,000円
2016/11	駐車場・車路区画線等更新工事	972,000円
2016/11	8番館スポット感知器交換工事(7個)	105,300円
2016/11	8番館506号室縦樋修繕工事	167,400円
2016/11	7番館#31-36区画操作盤一式交換工事	120,960円
2016/11	2番館#28-30区画左後昇降ｽﾌﾟﾛｯｹｯﾄ交換工事	144,720円
2016/11	6番館#100-102区画チェーン交換工事	307,800円
2016/11	4番館#25-27区画フェーン交換工事	324,000円
2016/11	5番館#19-21区画フェーン交換工事	324,000円
2016/12	植栽管理費 10月分	596,000円
2016/12	腐朽診断、トキマツサカ 補植、ニッコウヒバ撤去	248,940円
2016/12	植栽管理業務 16/11月分 尾林造園	596,000円
2016/12	植栽管理業務 16/12月分 尾林造園	596,000円
2016/12	5番館#79-81、#82-8 4区画フェーン交換工事	537,840円
2016/12	5番館#88-90区画昇 降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2016/12	2番館#10-12、#16-1 8区画フェーン交換工事	537,840円
2016/12	3番館#31-33、#34-3 6区画フェーン交換工事	537,840円
2016/12	1番館#46区画フェーン 交換工事	172,800円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2016/12	2番館#40-42区画昇 降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2016/12	9番館#85-87区画昇 降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2016/12	9番館#100-102区画 昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2016/12	1番館#59区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	507,600円
2016/12	2、4番館機械式駐車 場塗装工事	10,432,800円
2016/12	特殊建築物定期報告業 務	863,920円
2016/12	1番館ダクトラッキング修繕工事	145,800円
2016/12	5番館宅配ロッカーCPUボード交換工事	116,640円
2016/12	センターモール4番館付近段差改修工事	232,200円
2016/12	排水ポンプ仮設工事(9番館分電盤)	288,360円
2016/12	9番館電力盤傾き修繕工事	1,782,000円
2016/12	排水ポンプ交換工事	3,132,000円
2017/02	4番館#19-21区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/02	4番館#37-39区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/02	6番館#91-93区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/02	3番館エレﾎﾞｰﾀｰ2階乗場通信基盤交換工事	189,000円
2017/02	4番館#16-18,37-39区画ﾎﾞﾀﾝ交換工事	537,840円
2017/02	年次建物設備点検指摘事項改修工事	464,400円
2017/03	植栽管理費 スポット作業分	318,600円
2017/03	8番館#7-9,58-60区画ﾎﾞﾀﾝ交換工事	537,840円
2017/03	植栽管理費 1月分	596,000円
2017/03	植栽管理費 スポット作業分	406,080円
2017/03	9番館1101号室縦樋修繕工事	172,800円
2017/03	1番館宅配ロッカーCPUﾎﾞｰﾄﾞ、ｶｰﾄﾞﾘｰﾀﾞｰ交換工事	171,720円
2017/03	5番館宅配ロッカーｶｰﾄﾞﾘｰﾀﾞｰ、操作画面ﾐﾆｯﾄ交換	190,080円
2017/03	5番館#34-36区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/03	5番館#22-24区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/03	5番館#61-63,94-96区画ﾎﾞﾀﾝ交換工事	537,840円
2017/03	5番館#61-63区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/03	5番館#43-45区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/03	6番館#25-27区画操作盤一式交換工事	144,072円
2017/03	6番館#31-33区画操作盤一式交換工事	144,072円
2017/04	植栽管理費 2月分	596,000円
2017/04	4番館#16-18,37-39	537,840円
2017/04	年次建物設備点検指摘	464,400円
2017/04	7番館#28-30区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/04	8番館1103号室前、緑風庵非常照明器具交換	112,320円
2017/04	9番館#1-3,49-51ﾁｬｰｼﾞ交換	537,840円
2017/04	8番館#49-51区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/04	3番館#10-12昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/04	3番館#7-9昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/05	共用棟空調設備更新工事	4,017,600円
2017/05	2、4番館機械式駐車場塗装工事	10,432,800円
2017/05	3番館#37-39区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/05	2番館#22-24区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円
2017/05	2番館#46-48区画昇降ﾎﾞﾀﾝ交換工事	518,400円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2017/06	7番館#22-30区画操作盤一式交換工事	144,072円
2017/06	1番館#59区画昇降モーター交換工事	507,600円
2017/06	6番館#1-3,34-36区画フェン交換工事	493,560円
2017/06	4番館#52-54,55-57区画チェーン交換	493,560円
2017/06	5番館#19-21区画モーター交換工事	475,200円
2017/06	6番館#76-78,79-81区画フェン交換工事	493,560円
2017/06	6番館#70-72,73-75区画フェン交換工事	493,560円
2017/07	キッズルームウッドデッキ(土台込)、緑風庵修繕工事	274,320円
2017/07	雨水桝・排水溝特別清掃	534,600円
2017/07	共用灯空調設備更新工事(追加分)	341,280円
2017/07	3番館#28-30区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/07	3番館#19-21区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/07	3番館#76-78区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/07	7番館#19-21区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/08	3番館#79-90区画マグネットスイッチ一式交換工事	158,652円
2017/08	1番館#11-18区画オートフェン、オートモーター交換工事	375,840円
2017/08	3番館#13-21区画操作盤一式交換工事	144,072円
2017/08	3番館#52-60区画操作盤一式交換工事	144,072円
2017/08	3番館#91-99区画操作盤一式交換工事	144,072円
2017/08	6番館#46-51区画操作盤一式交換工事	135,000円
2017/08	9番館#4-6,13-15区画フェン交換工事	513,000円
2017/08	9番館#52-54,85-87区画フェン交換工事	513,000円
2017/08	8番館#67-69区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/08	9番館#67-69区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/08	2番館#10-18区画操作盤一式交換工事	144,072円
2017/08	6番館#40-45区画操作盤一式交換工事	135,000円
2017/08	6番館#82-87区画操作盤一式交換工事	135,000円
2017/09	1,3番館用給水ポンプ分解整備(3台)	525,960円
2017/09	1番館#19,20区画フェン交換工事(上段)	339,120円
2017/09	1番館#22,23区画フェン交換工事(下段)	367,200円
2017/09	8番館#16-18,64-66区画フェン交換工事	513,000円
2017/09	4番館#31-33,40-42区画フェン交換工事	493,560円
2017/09	4番館#49-57区画操作盤一式交換工事	135,000円
2017/09	5番館#31-33区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/09	6番館#43-45区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/10	6番館#88-96区画操作盤一式交換工事	135,000円
2017/10	5番館#22-27区画操作盤一式交換工事	135,000円
2017/10	5番館#34-39区画操作盤一式工事	135,000円
2017/10	4番館#1-9区画操作盤一式交換工事	135,000円
2017/10	6番館#97-105区画操作盤一式交換工事	135,000円
2017/10	年次点検指摘事項改修工事(7番館)	199,800円
2017/10	年次点検指摘事項改修工事(1-4,6,8-10番館)	253,800円
2017/10	年次点検指摘事項改修工事(5番館)	331,560円
2017/10	10番館#1-3,7-9区画フェン交換	513,000円
2017/10	6,7番館雑排水管清掃	602,640円
2017/11	緊急:5番館エントランス自動扉不具合対応	181,440円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2017/11	3番館#61-63区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/11	3番館#85-87区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/11	3番館#64-66区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/11	6番館1003・1004号室界壁改修工事(低圧注入)	239,760円
2017/12	5番館#70-72,76-78区画チェーン交換工事	493,560円
2017/12	6番館#1-3区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/12	4番館#13-15区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/12	6番館#28-30,31-33区画チェーン交換工事	493,560円
2017/12	4番館#52-54区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/12	4番館#31-33区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/12	5番館#13-15区画昇降モーター交換工事	475,200円
2017/12	4番館#10-18区画操作盤一式交換工事	135,000円
2017/12	7番館#19-21、46-48区画チェーン交換工事	493,560円
2018/01	10番館#25-27区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/01	8番館#13-15区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/02	6～9番館住宅用消火器交換	1,975,142円
2018/02	1番館#56区画昇降モーター交換工事	505,440円
2018/02	9番館#55-57区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/02	2番館#1-9区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/02	3番館#43-45区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/02	1番館#70区画昇降モーター交換工事	505,440円
2018/02	7番館#10-15区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/03	9番館#49-51区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/03	9番館#52-54区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/04	9番館#73-75区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/04	8番館#4-6,13-15区画チェーン交換工事	513,000円
2018/04	7番館#1-9区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/04	7番館#16-21区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/04	4番館#16-18区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/04	地下駐車場エアー搬送ファン不良交換工事	162,000円
2018/04	3、5番館機械式駐車場塗装工事	4,795,200円
2018/04	10番館#10-12,16-18区画チェーン交換工事	513,000円
2018/05	防犯カメラ不具合調査工事	129,600円
2018/05	4番館#58-60区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/05	2番館#13-15区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/05	5番館#4-6区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/06	10番館屋上補給水槽給水管交換工事	142,560円
2018/06	6番館#76-81区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/06	6番館#52-57区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/06	1番館地下車路管制装置交換工事	307,800円
2018/06	7番館#22-24区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/06	8番館#64-66区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/06	8番館#61-63区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/06	8番館#76-78区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/06	8番館#52-54区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/06	敷地内アスファルト補修工事	534,600円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2018/06	8番館#34-36区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/06	10番館宅配ボックス操作画面ユニット交換工事	147,960円
2018/07	雨水桝・排水側溝特別清掃	537,840円
2018/07	3、5番館機械式駐車場塗装工事	6,393,600円
2018/07	9番館#37-39区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/08	1番館#9/10区画チェーン交換工事(下段)	367,200円
2018/08	1番館#33/47区画チェーン交換工事(上段)	339,120円
2018/08	5番館#13-21区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/08	5番館#1-6区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/08	3番館#97-99区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/08	3番館#16-18区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/08	3番館#22-24区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/08	4番館#49-51区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/08	6番館#97-99区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/09	5番館#40-42区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/09	5番館#16-18区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/09	4番館#43-45区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/09	3、5番館機械式駐車場塗装工事	4,795,200円
2018/10	共用トイレウォッシュレット設置工事	955,800円
2018/10	9番館宅配ボックス操作画面ユニット交換工事	147,960円
2018/10	6番館#16-21区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/10	6番館#64-69区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/10	9番館#76-78区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/10	7番館1-3/49-51区画チェーン交換工事	493,560円
2018/10	8番館#55-57/67-69区画チェーン交換工事	513,000円
2018/10	1、3番館雑排水管清掃	766,800円
2018/11	3番館#58-60区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/11	3番館#79-81区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/11	2番館#34-36区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/11	5番館#64-72区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/11	3番館#43-51区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/11	2番館#52-57区画操作盤一式交換工事	135,000円
2018/12	1番館照明LED化工事(全数交換)	5,292,000円
2018/12	2番館照明LED化工事(全数交換)	3,456,000円
2018/12	3番館照明LED化工事(全数交換)	5,832,000円
2018/12	4番館照明LED化工事(全数交換)	3,996,000円
2018/12	5番館#73-75区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/12	6番館照明LED化工事(全数交換)	2,160,000円
2018/12	H29年次点検指摘事項改修工事(共用棟・外構)	302,400円
2018/12	H29年次点検指摘事項改修工事(1番館)	151,200円
2018/12	H29年次点検指摘事項改修工事(9番館)	140,400円
2018/12	H29年次点検指摘事項改修工事(7番館)	105,840円
2018/12	4番館#34-36区画昇降モーター交換工事	475,200円
2018/12	H29年次点検指摘事項改修工事(2番館)	103,680円
2018/12	5番館照明LED化工事(全数交換)	5,076,000円
2018/12	7番館照明LED化工事(全数交換)	4,104,000円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2019/01	8番館照明LED化工事(全数交換)	3,996,000円
2019/01	9番館照明LED化工事(全数交換)	4,644,000円
2019/01	8～10番館雑排水管清掃	864,000円
2019/01	6番館#85-87,91-93区画チェーン交換工事	493,560円
2019/01	全体共用部分照明LED化工事(全数交換)	4,536,000円
2019/01	ガーゼンハウス照明LED化工事(全数交換)	2,160,000円
2019/01	10番館照明LED化工事(全数交換)	1,836,000円
2019/01	5番館#67-69区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/01	5番館#46-48区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/01	外構照明LED化工事(全数交換)	2,268,000円
2019/02	全スロケット、前昇降ゲートローラー交換工事	518,400円
2019/02	1番館#35/75区画チェーン交換工事(下段)	367,200円
2019/02	1番館#38/72区画チェーン交換工事(上段)	339,120円
2019/02	8番館#1-3,10-12区画チェーン交換工事	513,000円
2019/02	1番館#PLCバッテリー交換工事	137,700円
2019/02	8番館#19-21区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/02	8番館#79-81区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/02	8番館#37-39区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/02	9番館#28-30,31-33区画チェーン交換工事	513,000円
2019/02	9番館#40-42,43-45区画チェーン交換工事	513,000円
2019/02	緊急:9番館自動扉修理	231,120円
2019/02	緊急:9番館電気配線不具合	200,340円
2019/02	9番館#64-66区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/03	6番館#88-90区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/03	3番館#40-42区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/03	3番館#49-51区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/03	10番館電気抵抗異常値検査	432,000円
2019/03	3番館#76-81区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/03	6番館#1-9区画操作盤一式交換	135,000円
2019/03	2番館#31-36区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/03	2番館#43-48区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/03	3番館#70-75区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/03	緊急:9番館電気配線引換工事(宅配ボックス)	172,800円
2019/03	2番館#28-30区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/03	2番館#7-9区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/03	6番館#82-84区画チェーン交換工事	302,400円
2019/03	4番館#55-57区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/03	2番館#49-51区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/03	5番館#1-3,7-9区画チェーン交換工事	493,560円
2019/03	6番館#10-12,19-21区画チェーン交換工事	493,560円
2019/03	9番館バルコニー排水管補修工事	172,800円
2019/04	管理棟 外灯漏電調査	137,160円
2019/04	2番館リミットスイッチ部品販売	108,000円
2019/04	4番館#58-63区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/04	6番館#70-75区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/04	6番館#58-63区画操作盤一式交換工事	135,000円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2019/04	6番館#25-27,46-48区画チェーン交換工事	493,560円
2019/04	5番館#13-15,58-60区画チェーン交換工事	493,560円
2019/05	4番館宅配ボックス操作画面ユニット交換	147,960円
2019/05	10番館#4-6/#19-21区画チェーン交換(2区画)	513,000円
2019/05	7番館#22-24/37-39区画チェーン交換(2区画)	493,560円
2019/05	7番館#13-15/16-18区画チェーン交換(2区画)	493,560円
2019/05	9番館#16-18/19-21区画チェーン交換2区画	513,000円
2019/05	3番館#1-3区画チェーン交換工事(1区画)	280,800円
2019/06	1番館#1/2区画チェーン交換工事(上段)	339,120円
2019/06	1番館#30/74区画チェーン交換工事(下段)	367,200円
2019/06	1番館#11/24区画チェーン交換工事(上段)	339,120円
2019/07	特別清掃 雨水枡・側溝清掃	537,840円
2019/07	6番館#7-9区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/07	9番館#58-60区画チェーン交換工事	291,600円
2019/07	7番館#37-42区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/07	5番館#7-9区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/07	5番館#58-60区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/07	7番館#22-24/40-42区画チェーン交換工事	493,560円
2019/07	4番館#28-30区画チェーン交換工事(1区画)	280,800円
2019/07	7番館#31-33/34-36区画チェーン交換工事	493,560円
2019/07	6番館#7-9/13-15区画チェーン交換工事2区画	493,560円
2019/07	2番館#43-48区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/07	2番館#19-27区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/08	6番館#100-102区画落下防止装置交換工事	129,600円
2019/08	3番館#88-90区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/08	1番館#59/60区画チェーン交換工事(上段)	339,120円
2019/08	緊急:7番館ポンプ室配管からの漏水緊急対応	108,000円
2019/08	7番館#49-51区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/08	2番館#1-3区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/08	9番館#79-81/82-84区画チェーン交換工事	513,000円
2019/08	2番館#55-57区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/08	2番館#43-45区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/09	3番館#7-12区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/09	5番館#52-57区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/09	4番館#43-48区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/09	4番館#31-36区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/09	5番館#58-63区画操作盤一式交換工事	135,000円
2019/09	8番館#34-36区画チェーン交換工事	291,600円
2019/09	8・9・10番館給水ユニット部品交換	533,520円
2019/09	5番館#49-51区画チェーン交換工事(1区画)	280,800円
2019/09	2番館#31-33区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/09	5番館#37-39区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/09	9番館#88-90/100-102区画チェーン交換工事	513,000円
2019/09	3番館#67-69区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/09	3番館#25-27区画昇降モーター交換工事	475,200円
2019/10	6番館#55-57/58-60区画チェーン交換工事	502,700円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2019/10	6番館#55-57/58-60区画フェン交換工事2区画	493,560円
2019/10	6番館#94-96/97-99区画チェーン交換工事	502,700円
2019/11	3番館#31-33区画昇降モーター交換工事	484,000円
2019/11	6番館#46-48区画昇降モーター交換工事	484,000円
2019/11	1番館#42/#43区画チェーン交換工事	345,400円
2019/11	リミットスイッチ部品販売	220,000円
2019/11	1番館エレベーター意匠工事(1・2号機)	236,500円
2019/11	6番館エレベーター意匠工事	126,500円
2019/11	3番館エレベーター意匠工事(1・2号機)	236,500円
2019/11	10番館エレベーター意匠工事	126,500円
2019/11	5番館エレベーター意匠工事(1・2号機)	236,500円
2019/11	2番館エレベーター意匠工事	126,500円
2019/11	8番館エレベーター意匠工事	126,500円
2019/11	9番館エレベーター意匠工事(1・2号機)	236,500円
2019/11	7番館エレベーター意匠工事(1・2号機)	236,500円
2019/11	4番館エレベーター意匠工事	126,500円
2019/11	7番館受水槽室排水ポンプ交換工事	398,200円
2019/11	5番館#52-54区画昇降モーター交換工事	484,000円
2019/11	5番館#49-51区画昇降モーター交換工事	484,000円
2019/11	4番館#58-63区画マグネット一式交換工事	116,600円
2019/11	6番館#52-54区画昇降モーター交換工事	484,000円
2019/12	5番館5・11階補修工事	117,700円
2019/12	自転車置場屋根先端部分錆補修工事(3番館)	261,800円
2019/12	10番館#1-3区画 ローカル基板交換工事	132,000円
2019/12	8番館105号室ベランダ下埋め戻し工事	113,300円
2019/12	7番館雨水ポンプ交換工事	554,400円
2020/01	7番館ポンプ室給水管補修工事(B案)	1,485,000円
2020/01	2・4・5番館雑排水管清掃	831,600円
2020/01	7番館#4-6/7-9区画チェーン交換工事	502,700円
2020/01	2番館エレベーター床張り替え工事	132,000円
2020/01	4番館#37-42区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/01	4番館#19-27区画マグネット一式交換工事	147,400円
2020/01	5番館#79-84区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/01	5番館#73-78区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/01	3番館#1-6区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/01	3番館#61-66区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/01	9番館#10-12区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/01	9番館#58-60区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/01	9番館#7-9区画チェーン交換工事	297,000円
2020/02	#25 フェン巻き込み防止金具交換工事	132,000円
2020/02	1番館機械式駐車場床補修工事	147,400円
2020/02	3番館#1-12区画全上下限・中段スイッチ交換工事	169,400円
2020/02	3番館#22-30区画全上下限・中段スイッチ交換	130,900円
2020/02	5番館905号室排水管漏水工事	677,600円
2020/03	10番館消火器交換	179,500円
2020/03	2番館消火器交換	326,500円

(7) 建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2020/03	3番館消火器交換	445,900円
2020/03	1番館消火器交換	473,400円
2020/03	5番館消火器交換	454,350円
2020/03	4番館消火器交換	356,450円
2020/03	共用施設消火器交換	111,550円
2020/03	5番館#49-51区画ビッドロック交換工事	264,000円
2020/03	5番館#64-72区画マグネット一式交換工事	147,400円
2020/03	キッズルーム復旧工事(保険対象外)	638,000円
2020/03	4番館#61-63区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/03	4番館#46-48区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/03	4番館#19-27区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/03	4番館#40-42区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/03	3番館#4-6区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/03	3番館#4-6,7-9区画フェン交換工事(2区画)	526,900円
2020/03	3番館#10-12区画フェン交換工事(1区画)	286,000円
2020/03	1番館駐車場 泡消火設備改修	1,027,400円
2020/03	2番館#40-42区画フェン交換工事(1区画)	288,222円
2020/03	1番館#45,53区画フェン交換工事(上段)	345,400円
2020/03	機械器具設置工事	5,445,000円
2020/03	10番館自動火災報知設備改修工事	2,365,000円
2020/03	6番館自動火災報知設備改修工事	3,905,000円
2020/03	5番館自動火災報知設備改修工事	3,410,000円
2020/03	4番館自動火災報知設備改修工事	2,530,000円
2020/03	3番館自動火災報知設備改修工事	3,850,000円
2020/03	1番館自動火災報知設備改修工事	3,245,000円
2020/03	8番館自動火災報知設備改修工事	3,850,000円
2020/03	1番館#25,26区画フェン交換工事(上段)	345,400円
2020/03	2番館自動火災報知設備改修工事	2,365,000円
2020/04	1番館#72区画昇降モーター交換工事	514,800円
2020/04	ヴィラージュハウス2F排煙窓開閉レバー修繕	272,800円
2020/04	1番館#11区画昇降モーター交換工事	514,800円
2020/04	リミットスイッチ部品販売	233,200円
2020/04	5番館#25-27区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/04	5番館#76-78区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/04	5番館#10-12,37-39区画フェン交換工事	526,900円
2020/04	7番館#40-42区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/04	7番館#46-48区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/04	6番館#97-105区画シーケンサー交換工事	440,000円
2020/04	3番館#79-90区画シーケンサー交換工事	440,000円
2020/04	10番館#25-27区画フェン交換工事(1区画)	297,000円
2020/04	5番館#7-12区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/04	5番館#28-33区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/05	2番館#40-42区画フェン交換工事(1区画)	286,000円
2020/05	1番館#6-10,19-23区画ゲートフェン交換工事	135,300円
2020/05	1番館#39区画フェン交換工事(上段)	191,400円
2020/05	8番館入口インターロッキング補修	100,100円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2020/05	3番館808号室排水管交換工事	677,600円
2020/05	1番館#54区画チェーン交換工事(上段)	191,400円
2020/05	1番館#56,57区画チェーン交換工事(下段)	374,000円
2020/06	9番館自動火災報知設備改修工事	6,930,000円
2020/06	1番館#32,36区画チェーン交換工事(上下段)	359,700円
2020/06	5番館 収容制限交換工事	264,000円
2020/06	6番館#97-105区画マグネット一式交換工事	147,400円
2020/06	6番館 収容制限交換工事	279,400円
2020/06	5番館#22-33区間マグネット一式交換工事	191,400円
2020/07	5番館5-6階階段壁及び屋上階段上部壁塗装工事	132,000円
2020/07	特別清掃 雨水枳・側溝清掃	544,500円
2020/07	1番館 泡消火設備改修追加工事	293,700円
2020/07	5番館#73-84区間マグネット一式交換工事	191,400円
2020/07	6番館#58-69区画マグネット一式交換工事	191,400円
2020/07	5番館#28-30区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/07	5番館#79-81区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/07	6番館#61-63区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/07	6番館#73-75区画昇降モーター交換工	484,000円
2020/07	1番館#29,#31区画チェーン交換工事	374,000円
2020/07	7番館#22-30区画マグネット一式交換工事3連	147,400円
2020/07	7番館#10-21区画マグネット交換工事(4連)	191,400円
2020/07	7番館#28-30区画チェーン交換工事(1区画)	286,000円
2020/08	9番館#7-9区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/08	9番館#31-33区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/08	2番館収容制限交換工事	147,400円
2020/08	3番館収容制限交換工事	249,700円
2020/08	9番館#46-48/79-78区画チェーン交換工事	522,500円
2020/08	6番館22-24区画チェーン交換工事(1区画)	286,000円
2020/08	8番館#79-81区画チェーン交換工事(1区画)	297,000円
2020/08	6番館#34-39区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/08	5番館#46-51区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/08	6番館#10-15区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/08	5番館#91-96区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/09	2番館 ゴミ庫内不具合修繕工事	163,900円
2020/09	3番館 ゴミ庫内不具合修繕工事	151,800円
2020/09	5番館 ゴミ庫内不具合修繕工事	151,800円
2020/09	9番館 ゴミ庫内不具合修繕工事	163,900円
2020/09	多目的スタジオフローリング貼替工事	999,900円
2020/09	管理棟2階 多目的共有スペースフローリング床塗装	347,600円
2020/09	1番館#24-31区画制御盤内部品交換工事	191,400円
2020/09	3番館#37-42区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/09	3番館#22-30区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/09	1番館#76-83区画制御盤内部品交換工事	191,400円
2020/09	3番館#31-36区画操作盤一式交換工事	137,500円
2020/09	8番館#70-72区画制御盤内部品一式交換工事	198,000円
2020/09	9番館#10-12区画制御盤内部品交換工事	198,000円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2020/09	4番館収容制限交換工事	147,400円
2020/10	緊急:1番館501号室排水管交換工事	677,600円
2020/10	3番館BS/CS増幅器交換工事	147,400円
2020/10	3番館#13-21区画マグネット一式交換工事(3連)	147,400円
2020/10	3番館#1-12区画マグネット一式交換工事(4連)	191,400円
2020/10	1番館#76.77区画チェーン交換工事(上段)	345,400円
2020/10	4番館#1-9区画マグネット一式交換工事(3連)	147,400円
2020/10	7番館 収容制限交換工事	132,000円
2020/10	4番館#7-9区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/10	4番館#4-6区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/10	8番館リミットスイッチ部品販売	233,200円
2020/10	4番館#10-18区画マグネット一式交換工事(3連)	147,400円
2020/10	5番館壁点検口取り付け工事	616,000円
2020/10	1番館#1-5区画制御盤内部品交換工事	169,400円
2020/10	6番館#49-51,52-54区画フェン交換工事	526,900円
2020/10	7番館#1-9区画マグネット一式交換工事3連	147,400円
2020/10	3番館#73-75区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/10	6番館#34-36区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/11	2番館 ゴミ庫給水管漏水復旧工事	179,300円
2020/11	1番館 屋上・他防水トップコート更新工事	2,662,000円
2020/11	2番館 屋上・他防水トップコート更新工事	2,079,000円
2020/11	3番館 屋上・他防水トップコート更新工事	2,882,000円
2020/11	4番館 屋上・他防水トップコート更新工事	2,189,000円
2020/11	5番館 屋上・他防水トップコート更新工事	2,673,000円
2020/11	6番館 屋上・他防水トップコート更新工事	1,771,000円
2020/11	3番館#70-72区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/11	5番館#10-12区画昇降モーター交換工事	484,000円
2020/11	5番館宅配BOX修繕工事	133,100円
2020/12	7番館#31-42区画マグネット交換工事(4連)	191,400円
2020/12	排水ポンプ点検作業	1,100,000円
2020/12	7番館 屋上・他防水トップコート更新工事	2,673,000円
2020/12	9番館#10-12/13-15区画チェーン交換工事	522,500円
2020/12	9番館#19-27区画全リミットスイッチ交換工事3連	140,800円
2020/12	電源BOX設置工事	176,000円
2020/12	8番館 屋上・他防水トップコート更新工事	2,057,000円
2020/12	1番館#71区画チェーン交換工事(上段)	191,400円
2020/12	3番館#22-30区画リミットSW交換工事(3連)	211,200円
2020/12	2番館#1-9区画リミットSW交換工事(3連)	211,200円
2020/12	2番館#10-18区画リミットSW交換工事(3連)	211,200円
2020/12	3段→2段式駐車場変更工事	374,000円
2020/12	9番館 屋上・他防水トップコート更新工事	3,410,000円
2020/12	3番館#1-12区画リミットスイッチ交換工事(4連)	242,000円
2020/12	3番館#13-21区画リミットSW交換工事(3連)	211,200円
2020/12	7番館#25-27区画フェン交換工事(1区画)	286,000円
2020/12	10番館 屋上・他防水トップコート更新工事	1,826,000円
2020/12	5番館#1-3区画昇降モーター交換工事	484,000円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2020/12	8番館#1-12区画全リミットスイッチ交換工事4連	187,000円
2020/12	3番館#43-51区画制御盤内部品交換3連CP含	161,700円
2020/12	3番館#22-30区画マグネット一式交換工事(3連)	147,400円
2020/12	8番館#13-21区画全リミットスイッチ交換工事3連	140,800円
2020/12	2番館#1-9区画マグネット一式交換工事(3連)	147,400円
2020/12	3番館#31-42区画リミットスイッチ交換工事(4連)	242,000円
2021/01	共用棟 屋上・他防水トップコート更新工事	1,023,000円
2021/01	9番館#16-18区画チェーン交換工事(1区画)	297,000円
2021/01	3番館#16-18区画チェーン交換工事(1区画)	286,000円
2021/01	2番館#52-54区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/01	6番館#37-39区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/01	6番館#1-9区画全リミットスイッチ交換工事3連	211,200円
2021/01	9番館#10-18区画全リミットスイッチ交換工事3連	140,800円
2021/01	10番館206号室PS内給水管減圧弁交換工事	158,400円
2021/01	1番館#24-31区画ゲートモーター・ゲートチェーン交換工事	409,200円
2021/01	防犯カメラUPSバッテリー交換	198,000円
2021/01	3番館#79-90区画リミットスイッチ交換工事(4連)	242,000円
2021/02	3番館サブエントランスヒンジ交換工事	350,900円
2021/02	ヴィラージュハウス内トイレ網戸交換工事	228,800円
2021/02	1番館 機械式駐車場塗装工事	9,966,000円
2021/02	7番館駐車場車路管制装置修繕	352,000円
2021/02	消防設備改修 非常警報ベル,自家発電触媒栓	137,500円
2021/02	2番館#19-27区画リミットSW交換工事(3連)	211,200円
2021/03	7番館消防不備事項対応	432,300円
2021/03	9番館消防不備事項対応	255,200円
2021/03	2番館自動扉修理 保険査定未達分	159,500円
2021/03	10番館消防不備事項対応	482,900円
2021/03	8番館消防不備事項対応	276,100円
2021/03	6番館消防不備事項対応	288,200円
2021/03	2番館消防ホース交換工事	137,500円
2021/03	5番館消防ホース交換工事	237,600円
2021/03	4番館消防ホース交換工事	137,500円
2021/03	3番館消防ホース交換工事	137,500円
2021/03	1番館消防ホース交換工事	137,500円
2021/03	1番館705号室隔板交換工事	103,400円
2021/03	7番館#43-51区画マグネット一式交換工事(3連)	147,400円
2021/03	1番館#16,17区画チェーン交換工事(下段)	374,000円
2021/03	排水ポンプ交換工事	1,184,700円
2021/03	1番館#6-10区画リミットSW交換工事(2連バスル)	214,500円
2021/03	1番館#7区画昇降モーター交換工事	514,800円
2021/03	1番館#1-5区画リミットSW交換工事(2連バスル)	214,500円
2021/03	1番館#60区画左右落下防止装置交換工事	116,600円
2021/03	排水ポンプ用フロートスイッチ交換工事	147,400円
2021/03	7番館16-21区画リミットスイッチ交換工事(2連)	183,700円
2021/03	7番館10-15区画リミットスイッチ交換工事(2連)	183,700円
2021/03	4番館#19-27区画リミットSW交換工事(3連)	211,200円

(7) 建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2021/03	5番館#40-45区画操作盤一式交換工事	137,500円
2021/03	6番館#55-57区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/03	9番館#91-102区画全リミットスイッチ交換工事4連	187,000円
2021/03	4番館#4-6区画フェーン交換工事(1区画)	286,000円
2021/03	5番館#22-24,28-30区画フェーン交換工事2区画	526,900円
2021/03	5番館#31-33,34-36区画フェーン交換工事2区画	526,900円
2021/03	中央監視装置更新工事	9,900,000円
2021/03	3番館31-42区画マグネット一式交換工事(4連)	191,400円
2021/03	4番館#1-9区画リミットSW交換工事(3連)	211,200円
2021/03	2番館13-15区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2021/03	6・7番館 雑排水管清掃	613,800円
2021/03	4番館#10-18区画リミットSW交換工事(3連)	211,200円
2021/03	1番館#12.13区画チェーン交換工事(上段)	345,400円
2021/04	6番館#4-6,16-18区画フェーン交換工事2区画	503,800円
2021/04	5番館#22-33区画リミットスイッチ交換工事(4連)	242,000円
2021/04	5番館#13-21区画リミットSW交換工事(3連)	211,200円
2021/04	10番館#22-30区画全リミットスイッチ交換(3連)	140,800円
2021/04	1番館#4区画昇降モーター交換工事	514,800円
2021/04	5番館#1-12区画リミットスイッチ交換工事(4連)	242,000円
2021/04	6番館#10-21区画全リミットスイッチ交換工事4連	242,000円
2021/04	10番館#1-9区画全リミットスイッチ交換(3連)	140,800円
2021/04	ヴィラージュハウス通用口側手すり取付工事	260,590円
2021/04	10番館#10-21区画全リミットスイッチ交換(4連)	187,000円
2021/04	8番館#46-57区画全リミットスイッチ交換工事4連	187,000円
2021/04	6番館#88-96区画全リミットSW交換工事(3連)	211,200円
2021/04	9番館#64-66区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2021/04	7番館1-9区画リミットスイッチ交換工事(3連)	211,200円
2021/04	2番館37-39区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/04	2番館25-27区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/05	1番館37,44区画フェーン交換工事(上下段)	359,700円
2021/05	6番館#97-105区画全リミットSW交換工事3連	211,200円
2021/05	7番館22-30区画リミットスイッチ交換工事(3連)	211,200円
2021/05	3番館受水槽定水位弁交換工事	439,670円
2021/05	3番館19-21,76-78フェーン交換工事(2区画)	526,900円
2021/05	1番館51,52区画フェーン交換工事(下段)	374,000円
2021/05	1番館#50区画チェーン交換工事(下段)	191,400円
2021/05	3番館79-81区画フェーン交換工事(1区画)	286,000円
2021/05	3番館34-36区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/05	3番館55-57区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/05	4番館#28-30区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/05	5番館46-48,55-57区画フェーン交換工事2区画	526,900円
2021/06	2番館#28-39区画リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2021/06	2番館#31-33区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2021/06	2番館#40-45区画リミットスイッチ交換(2連)	183,700円
2021/06	3番館#61-66区画リミットスイッチ交換工事(2連)	183,700円
2021/06	3番館#52-60区画リミットスイッチ交換(3連)	211,200円

(7) 建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2021/06	2番館#4-6区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/06	2番館#10-12区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/06	9番館#4-6区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/06	8番館#46-48区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/06	3番館91-93,94-96区画フェン交換工事(2区画)	526,900円
2021/06	5番館#46-51区画リミットスイッチ交換(2連)	183,700円
2021/06	5番館#34-45区画リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2021/06	5番館雨水ポンプ用電気配線改修工事	214,170円
2021/06	8番館#73-75全落下防止装置交換工事(4個)	132,000円
2021/06	7番館43-51区画リミットスイッチ交換工事(3連)	211,200円
2021/06	6番館#34-45区画全リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2021/06	2番館#13-15区画フェン交換工事(1区画)	286,000円
2021/06	7番館31-36区画リミットスイッチ交換工事(2連)	183,700円
2021/06	9番館#67-69全落下防止装置交換工事(4個)	132,000円
2021/06	7番館#1-3区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/06	7番館37-42区画リミットスイッチ交換工事(2連)	183,700円
2021/06	7番館#10-12区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/06	10番館#13-15全落下防止装置交換工事(4個)	132,000円
2021/06	10番館#16-18全落下防止装置交換工事(4個)	132,000円
2021/06	7番館#43-45区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/07	特別清掃 雨水樹・側溝清掃	544,500円
2021/07	5番館#40-42 区画フェン交換(1区画)	286,000円
2021/07	6番館#22-33 区画全リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2021/07	2番館#19-27区画マグネット一式交換(3連)	147,400円
2021/07	6番館#22-24区画昇降モーター交換	484,000円
2021/07	2番館#10-18区画マグネット一式交換(3連)	147,400円
2021/07	3番館#52-60区画マグネット一式交換(3連)	147,400円
2021/07	9番館#97-99区画フェン交換工事(1区画)	297,000円
2021/07	10番館#22-24区画フェン交換工事(1区画)	297,000円
2021/07	3番館#79-84区画操作盤一式交換工事	137,500円
2021/07	3番館#85-90区画操作盤一式交換工事	137,500円
2021/07	3番館#91-99区画リミットスイッチ交換(3連)	211,200円
2021/08	6番館#10-21区画マグネット一式交換(4連)	191,400円
2021/08	8番館#58-60区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/08	10番館#13-15区画フェン交換工事(1区画)	297,000円
2021/08	3番館67-78区画マグネット一式交換工事(4連)	191,400円
2021/08	10番館#19-21区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/08	8番館#31-33区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/08	9番館#91-93区画フェン交換工事(1区画)	297,000円
2021/08	7番館406号室内共用排水管交換工事	677,600円
2021/08	8番館#22-33区画リミットスイッチ交換工事(4連)	187,000円
2021/08	8番館#34-45区画リミットスイッチ交換(4連)	187,000円
2021/08	9番館#97-99区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/08	9番館#61-63区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/08	6番館#1-9区画マグネット一式交換(3連)	147,400円
2021/08	8番館#58-66区画リミットスイッチ交換(3連)	140,800円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2021/08	5番館#34-45区画マグネット一式交換(4連)	191,400円
2021/08	5番館#46-51区画マグネット一式交換(2連)	103,400円
2021/08	9番館#1-9区画リミットスイッチ交換(3連)	140,800円
2021/08	9番館#37-39,70-72区画フェン交換工事2区画	534,600円
2021/08	5番館ガス漏れ警報器取替	1,069,200円
2021/08	2番館ガス漏れ警報器取替	689,040円
2021/08	4番館ガス漏れ警報器取替	736,560円
2021/08	3番館ガス漏れ警報器取替	1,223,640円
2021/08	7番館ガス漏れ警報器取替	1,104,840円
2021/08	9番館ガス漏れ警報器取替	1,485,000円
2021/08	10番館ガス漏れ警報器取替	368,280円
2021/08	1番館ガス漏れ警報器取替	1,057,320円
2021/08	6番館ガス漏れ警報器取替	665,280円
2021/08	8番館ガス漏れ警報器取替	736,560円
2021/09	9番館#58-69区画リミットスイッチ交換工事(4連)	187,000円
2021/09	9番館#40-48区画リミットスイッチ交換(3連)	140,800円
2021/09	4番館#43-45全落下防止装置交換工事(4個)	132,000円
2021/09	3番館#1-3区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/09	5番館#13-21区画マグネット一式交換(3連)	147,400円
2021/09	9番館#28-39区画リミットスイッチ交換(4連)	187,000円
2021/09	クラフトルーム ウッドデッキ更新工事	1,837,000円
2021/09	2番館#46-57区画リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2021/10	2番館#28-39区画マグネット交換工事(4連)	191,400円
2021/10	5番館#1-12区画マグネット一式交換(4連)	191,400円
2021/10	2番館#46-51区画操作盤一式交換工事	137,500円
2021/10	3番館#61-66区画マグネット一式交換(2連)	103,400円
2021/10	2番館#40-45区画マグネット一式交換(2連)	103,400円
2021/10	5番館#85-87区画昇降モーター交換	484,000円
2021/10	5番館#94-96区画昇降モーター交換	484,000円
2021/10	4番館#22-24区画昇降モーター交換	484,000円
2021/10	4番館#25-27区画昇降モーター交換	484,000円
2021/10	4番館1-3,22-24区画フェン交換工事(2区画)	526,900円
2021/11	3番館303号室PS内給水管減圧弁交換工事	151,800円
2021/11	6番館#49-51区画昇降モーター交換	484,000円
2021/11	6番館#64-66区画昇降モーター交換	484,000円
2021/11	5番館#16-18区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2021/11	2番館46-57区画マグネット一式交換工事(4連)	191,400円
2021/11	5番館#85-90区画操作盤一式交換工事	137,500円
2021/11	3番館#61-63,#64-66 フェン交換工事(2区画)	526,900円
2021/12	8-10番館 機械式駐車場塗装工事(発注時50%)	6,457,000円
2021/12	3番館67-69,70-72フェン交換工事(2区画)	526,900円
2021/12	10番館#28-30区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/12	10番館#13-15区画昇降モーター交換工事	484,000円
2021/12	1番館 排水配管診断	548,900円
2021/12	6番館 排水配管診断	548,900円
2021/12	4番館 排水配管診断	548,900円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2021/12	10番館 排水配管診断	548,900円
2021/12	9番館 排水配管診断	548,900円
2021/12	7番館排水管亀裂部サンプル分析	132,000円
2021/12	2番館 排水配管診断	548,900円
2021/12	3番館 排水配管診断	548,900円
2021/12	8番館 排水配管診断	548,900円
2021/12	7番館 排水配管診断	548,900円
2021/12	5番館 排水配管診断	611,600円
2021/12	4番館#7-9区画フェン交換(1区画)	308,000円
2022/01	1/7緊急:9番館#7 エントランス 70アヒンジ 交換工事	130,350円
2022/01	消防設備改修(4番館・屋上補給水槽)	123,200円
2022/01	消防設備改修(9番館・屋上補給水槽)	244,200円
2022/01	消防設備改修(8番館・屋上補給水槽)	189,200円
2022/01	7番館#28-30区画全スリロケット交換工事	455,400円
2022/01	9番館#1-3区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2022/01	9番館#28-30区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2022/01	9番館#73-75区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2022/01	9番館#85-87区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2022/01	3番館73-75,88-90 フェン交換工事(2区画)	526,900円
2022/01	7番館消防不備事項対応(屋上補給水槽)	763,400円
2022/01	10番館消防不備事項対応(屋上補給水槽)	763,400円
2022/02	2番館403号室内共用排水管他交換工事	372,900円
2022/02	4番館#28-36区画リミットスイッチ交換工事(3連)	211,200円
2022/02	5番館#52-63区画リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2022/02	5番館#64-72区画リミットスイッチ交換(3連)	211,200円
2022/02	4番館#37-48区画リミットスイッチ交換工事(4連)	242,000円
2022/02	4番館#49-57区画リミットスイッチ交換工事(3連)	211,200円
2022/03	7番館消防不備事項対応(避難ハッチ交換)	228,800円
2022/03	4番館#58-63区画リミットスイッチ交換工事(2連)	183,700円
2022/03	8番館#22-33ハレット後部エントカハ交換(4連)	475,200円
2022/03	8番館#34-45ハレット後部エントカハ交換(4連)	475,200円
2022/03	5番館#73-84区画リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2022/03	6番館#10-12区画昇降モーター交換	484,000円
2022/03	6番館#13-15区画昇降モーター交換	484,000円
2022/03	8-10番館 機械式駐車場塗装工事(完工時50%)	6,457,000円
2022/03	1番館#64,65区画フェン交換工事(下段)	393,800円
2022/03	2番館#1-3,37-39区画フェン交換(2区画)	548,900円
2022/03	8番館#1-3区画制御盤内部品一式交換工事	161,700円
2022/03	5番館#85-96区画リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2022/03	3番館#55-57区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2022/04	雑排水管清掃(1,3,8,9,10番館)	1,595,000円
2022/04	4番館ツリサークル改修工事	162,140円
2022/04	2番館駐車場地先ブロッグ改修工事	548,900円
2022/04	1番館#58,63区画フェン交換工事(上下段)	378,400円
2022/04	5番館#55-57区画昇降モーター交換	484,000円
2022/04	10番館#4-6区画昇降モーター交換工事	484,000円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2022/05	5/16緊急:7番館雨水槽排水ポンプ 補修工事	147,840円
2022/05	管理棟アトリウム床補修工事	162,800円
2022/05	1番館ゴミ庫アスファルト補修工事	712,800円
2022/05	8番館#52-54 フェーン交換工事(1区画)	308,000円
2022/05	5番館#88-90区画全落下防止装置交換工事	132,000円
2022/05	8番館#28-30,31-33 フェーン交換工事(2区画)	548,900円
2022/05	10番館#10-12区画昇降モーター交換工事	484,000円
2022/05	10番館#16-18区画昇降モーター交換工事	484,000円
2022/05	7番館#4-6区画昇降モーター交換	484,000円
2022/05	1番館#82,83区画フェーン交換工事(下段)	393,800円
2022/05	1番館#78,81区画フェーン交換工事(上下段)	378,400円
2022/05	リッティングハーク内丸太ひび割れ補修・デッキ床交換	407,000円
2022/06	非常用発電機整備一式工事	953,700円
2022/06	元気の広場内複合遊具木部交換	474,100円
2022/06	3番館#13-15区画昇降モーター交換	484,000円
2022/06	4番館#22-24全落下防止装置交換工事(4個)	132,000円
2022/06	9番館#55-57全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2022/06	8番館#16-18区画右前除く全落下防止装置交換	118,800円
2022/06	8番館#7-9区画左前除く全落下防止装置交換	118,800円
2022/06	9番館#100-102全落下防止装置交換工事4個	158,400円
2022/06	9番館#40-42全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2022/06	8番館#13-15全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2022/06	9番館#82-84全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2022/06	9番館#61-63全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2022/07	特別清掃 雨水桝・側溝清掃	544,500円
2022/07	地下駐車場エアー搬送ファン不良交換	186,285円
2022/07	リッティングハウス周辺外灯絶縁不良改修工事	311,410円
2022/07	10番館#7-9区画制御盤内交換(パワーサプライ含)	249,700円
2022/07	8番館#73-81区画リミットスイッチ交換(3連)	140,800円
2022/07	7番館#31-33区画昇降モーター交換	484,000円
2022/07	7番館#37-39区画昇降モーター交換	484,000円
2022/08	3番館#34-36全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2022/08	9番館#34-36区画昇降モーター交換工事	484,000円
2022/08	9番館#70-78区画リミットスイッチ交換(3連)	140,800円
2022/08	9番館#79-90区画リミットスイッチ交換(4連)	187,000円
2022/08	2番館#16-18区画昇降モーター交換	484,000円
2022/08	3番館#46-48区画昇降モーター交換	484,000円
2022/08	4番館#1-3区画昇降モーター交換	484,000円
2022/08	6番館#19-21区画昇降モーター交換	484,000円
2022/08	6番館#16-18区画昇降モーター交換	484,000円
2022/09	5番館#91-93区画昇降モーター交換	484,000円
2022/09	5番館#82-84区画昇降モーター交換	484,000円
2022/09	4番館#49-51区画フェーン交換(1区画)	308,000円
2022/09	5番館#70-72区画昇降モーター交換	484,000円
2022/09	7番館#7-9区画昇降モーター交換	484,000円
2022/09	9番館#19-21基板及びパワーサプライ交換工事	191,400円

(7) 建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2022/09	8番館#40-42区画昇降モーター交換工事	484,000円
2022/09	8番館#1-3区画昇降モーター交換工事	484,000円
2022/09	9番館#1-3区画昇降モーター交換	548,900円
2022/09	9番館#13-15区画昇降モーター交換工事	484,000円
2022/10	駐車場9-72, 7番館貯留槽排水スイッチ交換	278,300円
2022/10	7番館#25-27区画昇降モーター交換	484,000円
2022/10	4番館#49-57区画マグネット一式交換(3連)	147,400円
2022/10	4番館#28-36区画マグネット一式交換(3連)	147,400円
2022/10	1番館#66,70区画チェーン交換工事(下段)	393,800円
2022/10	1番館#67,69区画チェーン交換工事(上段)	345,400円
2022/11	6番館22-33区画マグネット一式交換工事(4連)	191,400円
2022/11	6番館34-45区画マグネット一式交換工事(4連)	191,400円
2022/11	9番館#25-27区画昇降モーター交換工事	484,000円
2022/12	5番館#19-21区画チェーン交換(1区画)	308,000円
2022/12	4番館37-48区画マグネット一式交換工事(4連)	191,400円
2022/12	6番館46-57区画マグネット一式交換工事(4連)	191,400円
2022/12	4番館#4-6全落下防止装置交換工事	158,400円
2022/12	4番館#31-33全落下防止装置交換工事	158,400円
2022/12	3番館#22-24区画チェーン交換(1区画)	308,000円
2022/12	3番館#94-96区画昇降モーター交換	548,900円
2022/12	3番館#91-93区画昇降モーター交換	548,900円
2023/01	6,7番館機械式駐車場塗装工事(契約時50%)	6,500,000円
2023/01	8番館#4-6区画昇降モーター交換	548,900円
2023/01	2番館#19-21区画昇降モーター交換	548,900円
2023/01	6番館#97-99全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2023/01	5番館85-96区画マグネット一式交換工事(4連)	206,800円
2023/01	3番館#91-99区画マグネット一式交換(3連)	147,400円
2023/02	1～5, 8～10番館貯水槽設備補修工事	616,000円
2023/02	雑排水管清掃(2,4,5番館)	814,000円
2023/02	2番館#31-33区画チェーン交換(1区画)	308,000円
2023/03	6番館46-57区画マグネット一式交換工事(4連)	191,400円
2023/03	植栽管理業務費	607,037円
2023/03	3番館#91-99区画マグネット一式交換(3連)	147,400円
2023/03	2番館#4-6,10-12区画チェーン交換(2区画)	548,900円
2023/03	6番館#46-57区画リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2023/03	5番館#64-66区画昇降モーター交換	548,900円
2023/03	4番館#10-12区画昇降モーター交換	548,900円
2023/04	10番館屋上補給水槽給水管補修工事	363,000円
2023/04	8番館屋上補給水槽給水管補修工事	297,000円
2023/04	6番館#79-81区画昇降モーター交換	548,900円
2023/04	6番館#76-87区画リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2023/04	6番館#82-84区画昇降モーター交換	548,900円
2023/04	7番館#16-18区画昇降モーター交換	548,900円
2023/04	7番館#13-15区画昇降モーター交換	548,900円
2023/04	6番館#70-75区画リミットスイッチ交換(2連)	183,700円
2023/04	2番館屋上補給水槽給水管補修工事	165,000円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2023/04	6番館#58-69区画リミットスイッチ交換(4連)	242,000円
2023/04	9番館#40-42区画昇降機交換	548,900円
2023/04	9番館#43-45区画昇降機交換	548,900円
2023/05	6,7番館機械式駐車場塗装工事(完了時50%)	6,500,000円
2023/05	3番館専用庭内排水管内視鏡調査	176,000円
2023/05	5番館#43-45,67-69区画フェン交換	548,900円
2023/05	7番館#34-36区画昇降機交換	548,900円
2023/05	3番館#88-90区画左後除全落下防止装置交換	118,800円
2023/05	6番館#76-85区画マグネット一式交換(3連)	157,300円
2023/05	8番館#7-9区画昇降機交換	548,900円
2023/05	8番館#10-12区画昇降機交換	548,900円
2023/05	2番館#28-30,43-45区画フェン交換(2区画)	548,900円
2023/05	3番館#52-60区画シーケンサー交換工事	440,000円
2023/05	9番館#22-24区画昇降機交換	548,900円
2023/05	9番館#28-30区画昇降機交換	548,900円
2023/06	エレベーター補修工事 変調器交換	1,001,000円
2023/06	雑排水管清掃(2,4,5)	814,000円
2023/06	植栽管理業務費	607,037円
2023/06	令和4年度サウ伐採 及び新植作業	1,892,000円
2023/06	エレベーターハウス南側 ボックスカット	258,500円
2023/06	メタロイ強剪定作業	649,000円
2023/06	8番館#22-33区画基盤及びギンソリター交換工事	176,000円
2023/06	8番館#19-21全落下防止装置交換工事4個	158,400円
2023/06	3番館#7-9区画落下防止装置交換工事(3個)	118,800円
2023/06	駐車場路盤・排水溝等外構補修工事-AB	176,000円
2023/06	1番館#51区画昇降機交換	548,900円
2023/06	電子ブレーカー設置工事	5,390,000円
2023/06	6番館#100-102区画昇降機交換	548,900円
2023/06	6番館#103-105区画昇降機交換	548,900円
2023/06	鑄鉄管の成分分析(2種×3検体)	611,600円
2023/07	生垣支柱撤去新設工	599,500円
2023/07	植栽管理業務費	607,037円
2023/07	特別清掃 雨水桝・側溝清掃	544,500円
2023/07	1番館#43区画昇降機交換	548,900円
2023/07	3番館#82-84区画昇降機交換	548,900円
2023/07	7番館#43-51区画操作盤一式交換工事	147,400円
2023/07	3番館#52-54区画昇降機交換	548,900円
2023/07	9番館#10-12基板及びハワリワイ交換工事	191,400円
2023/08	6番館#67-69区画昇降機交換	548,900円
2023/08	6番館#40-42区画昇降機交換	548,900円
2023/08	4番館#16-18区画フェン交換(1区画)	308,000円
2023/08	6番館#28-30区画昇降機交換	548,900円
2023/08	8番館#25-27全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2023/08	6番館#70-75区画マグネット一式交換(2連)	103,400円
2023/08	2番館#34-36区画フェン交換(1区画)	308,000円
2023/08	6番館#25-27区画昇降機交換	548,900円

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2023/08	9番館#31-33区画落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2023/08	8番館#28-30全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2023/08	8番館#46-48全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2023/08	9番館#34-36区画落下防止装置交換工事(3個)	118,800円
2023/08	5番館#91-93区画落下防止装置交換(3個)	118,800円
2023/09	5番館#4-6区画フェーン交換(1区画)	308,000円
2023/09	6番館#31-33区画昇降ローター交換	548,900円
2023/09	4番館#13-15,34-36区画フェーン交換(2区画)	548,900円
2023/09	8番館#16-18区画昇降ローター交換	548,900円
2023/09	1番館#44区画昇降ローター交換	548,900円
2023/09	8番館#52-54全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2023/10	8,9,10番館給水ホース(2号ホース)オーバーホール	255,200円
2023/10	9番館#25-27区画フェーン交換(1区画)	308,000円
2023/10	2番館#19-21,49-51区画フェーン交換(2区画)	548,900円
2023/11	排水铸铁竖管抜管調査・復旧工事(緑風庵)	209,000円
2023/11	防犯カメラ地中埋設配管内配線断線調査	132,000円
2023/11	铸铁管の成分分析	177,100円
2023/12	5・7番館 雨水槽排水ホース交換・配線調査	628,100円
2023/12	1番館#3横行ローター交換	418,000円
2023/12	2・4番館機械式駐車場塗装工事:契約時50%	4,070,000円
2023/12	6,7番館 雑排水管・地下ピット共用排水管清掃	699,600円
2023/12	5・7番館 雨水槽排水ホース交換・配線調査	628,100円
2024/02	8,9,10番館給水ホース(1号ホース)オーバーホール	255,200円
2024/02	8番館#40-42区画制御盤内部品一式交換工事	161,700円
2024/02	9番館#25-27区画左前除全落下防止装置交換	118,800円
2024/02	8-10番館 制御盤ハテ埋め工事(71列分)	352,000円
2024/02	1番館304号室排水铸铁竖管等 調査・復旧工事	543,400円
2024/02	铸铁管の成分分析・管内内視鏡調査	214,500円
2024/03	2・4番館機械式駐車場塗装工事:完了時50%	4,070,000円
2024/03	5番館駐車場NO.19下排水ホースフロートスイッチ交換	156,200円
2024/04	4月除草作業(2024年度・年5回・建物周り含)	508,641円
2024/04	6番館#58-60区画昇降ローター交換	578,600円
2024/04	3番館#43-45,49-51区画フェーン交換(2区画)	548,900円
2024/05	8番館 緑風庵入口網戸交換工事	118,800円
2024/05	9番館#64-66区画ビードロック交換工事	272,800円
2024/05	5/14緊急:4,5番館外構排水管詰まり復旧作業	121,000円
2024/05	駐車場管制設備(1,3,10カメラ, 9番館回転灯)	337,700円
2024/05	4番館#10-12,46-48区画フェーン交換(2区画)	548,900円
2024/06	1番館#3,14,15,34区画 横行フェーン交換工事	220,000円
2024/06	排水管集合管高圧洗浄・内視鏡調査(4系統)	426,800円
2024/06	6~9番館住宅用消火器交換作業	2,622,864円
2024/07	2番館#46-48,55-57区画フェーン交換(2区画)	548,900円
2024/07	7月除草作業(2024年度)	313,940円
2024/07	特別清掃 雨水樹・側溝清掃	544,500円
2024/07	5番館#52-54,64-66区画フェーン交換(2区画)	548,900円
2024/07	7番館雨水貯留槽排水ホース逆止弁交換工事	114,400円

(7) 建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
2024/07	3番館湧水ポンプ交換工事	492,800円
2024/08	年次建物点検指摘事項 3番館擁壁クラック補修等	143,000円
2024/08	防犯カメラ設置工事(51台案)	5,509,900円
2024/08	8月除草作業(2024年度・年5回・建物周り含)	546,150円
2024/08	6番館#19-21左後除く落下防止装置交換(3個)	118,800円
2024/08	4番館#43-45区画フェーン交換(1区画)	308,000円
2024/08	2番館#52-54全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2024/08	3番館#52-54全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2024/09	8番館緑風庵廊下側網戸交換工事	118,800円
2024/09	5番館ビロリー木製ベンチ更新工事	675,400円
2024/09	9番館#1-9区画 基板及びハワースライ交換工事	249,700円
2024/09	7番館#25-27全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2024/09	7番館#16-18全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2024/09	9番館#85-87区画ビロリーロック交換工事	272,800円
2024/09	9番館#43-45区画ビロリーロック交換工事	272,800円
2024/09	1番館#13区画吊りフェーン,巻込防止工事(左側)	327,800円
2024/09	1番館#37区画吊りフェーン,巻込防止工事(両側)	408,100円
2024/09	1番館#58区画吊りフェーン,巻込防止工事(右側)	327,800円
2024/09	1番館#78区画吊りフェーン,巻込防止工事(右側)	327,800円
2024/09	9月除草作業(2024年度)	300,960円
2024/09	7番館雨水貯留槽排水・ポンプ調整工事	224,400円
2024/09	1,3,8,9,10番館雑排水管・地下ビッド排水管清掃	1,800,000円
2024/10	排水管集合管高圧洗浄・内視鏡調査(4系統)	426,800円
2024/10	7番館#7-9全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2024/10	6番館#94-96区画昇降ター交換	578,600円
2024/10	7番館#31-33全落下防止装置交換工事(4個)	158,400円
2024/10	3番館#13-15区画フェーン交換(1区画)	308,000円
2024/10	1番館#40,41区画横行フェーン交換工事	110,000円
2024/10	4番館#25-27区画フェーン交換(1区画)	308,000円
2011/12	インターネット更新工事 通信機工事	8,110,200円
2011/12	非接触キー設置工事 通信機工事	1,639,995円
2012/12	BS110°CS改修工事 12/11月分	258,029円
2015/03	8番館宅配ロッカーLCD・インターネット交換工事	118,800円
2016/12	8番館506号室縦樋修繕工事	167,400円
2023/08	8番館 扉・エクスパンション等補修工事-AB	103,400円

(8)駐車場、駐輪場、バイク置場、トランクルームについて

(8)-1 駐車場について	■ 有 □ 無 総区画数 (769 台)
空き区画数	9 区画 2024 年 11 月 01 日時点)
新旧所有者間の継承可否	□ 可 継承可能台数 (台) ■ 否
一住戸一台の権利	■ 有 □ 無
一世帯当たりの台数制限	■ 有 (1 台) □ 無
使用者選定方法	□ 募集抽選 ■ 予約順 □ 当該住戸専用区画あり
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	0 台
申込方法	■ 書面 □ 口頭
使用料金(月額)<区画が決まっている場合はその金額>	7,500~11,700円
賃借人の使用	■ 可 □ 否
使用料改定の有無	□ 有 () ■ 無
備考	サイズ制限については管理規約内にて確認 他番館を含めると空き台数は160台

※駐車場につきましては、平面・機械式ともに広さ、高さなど、駐車スペースのサイズを現地にてご確認ください。

(8)-2 駐輪場について	■ 有 □ 無
空き区画数	空き区画数 0 台 (2024 年 11 月 01 日時点)
区画の有無	■ 有 (総台数 1300 台) □ 無 (フリー)
新旧所有者間の継承可否	□ 可 ■ 否
一住戸一台の権利	■ 有 □ 無
一世帯当たりの台数制限	□ 有 (制限台数 台) ■ 無
使用者選定方法	□ 募集抽選 ■ 予約順
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	0 台
申込方法	■ 書面 □ 口頭
使用料金(月額)	200円
使用料の設定根拠 (場所によって金額が違ふ・大きさによって金額が違ふ、等)	管理規約にて確認
ステッカーの有無(料金)	■ 有 (0 円) □ 無
賃借人の使用	■ 可 □ 否
使用料改定の有無	□ 有 () ■ 無
備考	優先使用枠1台有るため1台は駐輪可能。 基本は200円/月額となるが、一括支払。その他割引、台数によっては割増があるため、管理規約を要確認。 空き台数は入居の際に事務所を来訪してもらい、直近の状況を確認したうえで、申込みしてもらう必要がある
(8)-3 バイク置場について	■ 有 □ 無
空き区画数	空き区画数 4 台 (2024 年 11 月 01 日時点)
区画の有無	■ 有 (総台数 60 台) □ 無 (フリー)
新旧所有者間の継承可否	□ 可 ■ 否
一住戸一台の権利	□ 有 ■ 無
一世帯当たりの台数制限	□ 有 (制限台数 台) ■ 無
使用者選定方法	□ 募集抽選 ■ 予約順
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	0 台
申込方法	■ 書面 □ 口頭
使用料金(月額)	1500円
使用料の設定根拠 (場所によって金額が違ふ・大きさによって金額が違ふ、等)	

(10) 設備(衛星放送アンテナ・CATV・インターネット環境・電力一括受電)

(10)-1 TV・インターネット設備について	
衛星放送アンテナ	☒ 有 (BS・CS) ☐ 無 備考 ()
CATV線 (有の場合、会社名)	☒ 有 (JCOM) ☐ 無 備考 ()
インターネット 管理組合一括契約(有の場合、会社名)	☐ 有 () ☒ 無 (個別契約) 有の場合使用料 (☐ 管理費に含む ☐ 月額資料参照) 備考 ()
(10)-2 電力一括受電契約の有無	☐ 有 ☒ 無
有の場合、その契約先	
有の場合、その契約期間	
備考	

(11) 管理費等の改定予定、大規模修繕工事実施予定・一時金徴収の有無

(11)-1 翌月以降の管理費改定予定	☐ 総会決議あり ☒ 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・改定金額等)	
(11)-2 翌月以降の修繕積立金改定予定	☐ 総会決議あり ☒ 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・改定金額等)	
(11)-3 大規模修繕工事実施予定	☐ 総会決議あり ☒ 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・工事内容等)	
(11)-4 大規模修繕工事実施に伴う一時金徴収予定	☐ 総会決議あり ☒ 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・金額等)	

(12) 水道徴収方式/共用部の電気・ガス会社

(12)-1 水道	☒ 公営 ☐ 組合営
組合営の場合詳細	基本料金 () 円 未使用時請求 (☐ 有 ☐ 無) 料金 ☐ 金額固定 ☐ 使用量による変動 ☐ 按分 支払者 ☐ 所有者 ☐ 使用者(賃借人含む) 検針月 ☐ 偶数月 ☐ 奇数月 ☐ 毎月 請求月 ☐ 偶数月 ☐ 奇数月 ☐ 毎月
備考	
(12)-2 電気(共用部分)	会社名 (エネット)
(12)-3 ガス	会社名 (東京ガス) ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ 設備無

(13)管理清掃員の業務形態

管理清掃員の業務形態	
業務日	月～日
業務時間	7:00～21:00
管理員室TEL	042-392-8991
備考	24H有人

(14)ゴミ出しルール

ゴミ出しについて	☐ 自治体による収集 ☒ マンションにより定めたルール
マンションによる定めがある場合その内容	管理事務所にて一覧表を作成しているため、そちらで確認してもらう

(15) 専用使用料

マンション全体の専用使用権について	
専用庭	☒ 有（月額 1,000～3,200円 円） ☐ 無
ルーフバルコニー	☒ 有（月額 600円～3,900円 円） ☐ 無
その他①	名称（ ）（月額 円）
その他②	名称（ ）（月額 円）

(16)アスベスト使用調査結果記録の有無

調査結果記録の有無	無		
調査実施機関		実施日	
調査内容			
石綿の使用の有無			
石綿の使用箇所			

(17)耐震診断結果記録の有無

耐震診断の有無	無		
調査実施機関		実施日	
耐震診断の内容			

(18) 管理形態

管理形態	☒ 総合管理 ☐ 部分管理（ ）
管理会社	株式会社合人社計画研究所
住所	東京都立川市曙町2-22-22 TBK立川ビル2階
担当支店	立川支店 (TEL 042-548-0356)

(19)町内会費有無、詳細

入会について	☐ 組合一括 ☐ 組合一括(入会任意) ☒ 個人
一括加入の場合	☐ 管理費に含む ☐ 別途徴収（ ）
支払者	☐ 所有者 ☐ 入会者(賃借人含む)
備考	

(20)民泊可否

規定の有無	☒ 有	☐ 無
可否	☐ 可	☒ 否
備考		

(21)建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の有無

確認の申請書及び添付書並びに確認済証(新築時)の保管の有無	☒ 有	☐ 無
検査済証(新築時)の保管の有無	☒ 有	☐ 無
確認の申請書及び添付書並びに確認済証(増改築時)の保管の有無	☐ 有	☒ 無
検査済証(増改築時)の保管の有無	☐ 有	☒ 無
既存住宅性能評価を受けた住宅である	☐ 該当する(評価表有)	☐ 該当する(評価表無) ☒ 該当しない
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物	☐ 該当する	☒ 該当しない
「該当する」の時、新耐震基準等に適合していることを証する書類	☐ 有 (	) ☐ 無
※建築基準法第12条の規定による定期報告調査対象であるか	☒ 対象	☐ 対象外
①定期調査報告書(特定建築物)	☒ 有	☐ 無
②定期調査報告書(昇降機等)	☒ 有	☐ 無
③定期調査報告書(建築設備)	☒ 有	☐ 無
④定期調査報告書(防火設備)	☐ 有	☒ 無